

## SUPAPRASTINTO ATVIRO KONKURSO SĄLYGOS

### KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS

#### TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
- II. PIRKIMO OBJEKTAS
- III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI
- IV. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE
- V. SUBRANGA
- VI. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS
- VII. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI
- VIII. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS
- IX. LANKYMASIS DARBŲ VYKDYMO VIETOJE
- X. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMO PROCEDŪROS
- XI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS
- XII. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS
- XIII. PASIŪLYMŲ EILĖ IR SPRENDIMAS DĖL SUTARTIES SUDARYMO
- XIV. PRETENZIJŲ IR KUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA
- XV. RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS
- XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS
- XVII. PRIEDAI

- Nr. 1. Pasiūlymo forma;
- Nr. 2. Tiekėjo deklaracijos forma;
- Nr. 3. Subrangos deklaracija;
- Nr. 4. Rangos darbų sutarties projektas;
- Nr. 5. Kalendorinis darbų atlikimo grafikas;
- Nr. 6. Tiekėjo įvykdytų svarbiausių sutarčių sąrašas;
- Nr. 7. Techninė specifikacija.
- Nr. 8. Techninė užduotis.
- Nr. 9. Statybos rangos sutartis.
- Nr. 10. Techninis projektas.

#### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija, S.Šimkaus g. 15, Klaipėda, juridinio asmens kodas 190968528 numato įsigyti pastato-mokyklos (unikalus nr.2193-3001-2022) kapitalinio remonto likutinius statybos darbus.

2. Pirkimas bus vykdomas Švietimo ministerijos lėšomis.

3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000, Žin., 2011-07-13, Nr. 85-4133, Nr. 85-4135, Nr. 85-4137, 2012, Nr. 82-4264; 2013, Nr. 112-5575) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), Perkančiosios organizacijos pasitvirtintomis ir Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) paskelbtomis supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis (toliau –

Taisyklės), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262) (toliau – Civilinis kodeksas), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiomis Konkurso sąlygomis.

4. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Viešųjų pirkimų įstatyme ir Taisyklėse.

5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl konkurso sąlygų, vadovaujamosi racionalumo principu.

6. Pirkimas vykdomas elektroniniu būdu. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas CVP IS interneto adresu: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>. Tiekėjai norintys dalyvauti Konkurse, gaunant Konkurso dokumentus, patikslinimus, paaiškinimus privalo jame (Konkurse) registruotis priimdami kvietimą CVP IS. **Perkančiosios organizacijos kontaktinis asmuo – Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos direktoriaus pavaduotojas ūkiui Artūras Vyšniauskas, mob. 8 699 93352, el. p. vysarturas@gmail.com**

## II. PIRKIMO OBJEKTAS

7. Pirkimo objektas yra vientisas ir į dalis neskaidomas.

8. Pastato-mokyklos likutiniai statybos rangos darbai turi būti vykdomi pagal techninį projektą Nr. 07052 „Pastato-mokyklos S. Šimkaus g.15, Klaipėda kapitalinis remontas-pritaikymas unikalus Nr.2193-3001-2022“ pateiktą [konkurso sąlygų 10 priede](#). Perkamų darbų savybės ir apimtys nustatytos Techninėje užduotyje šių [konkurso sąlygų 8 priede](#).

### LIKUTINIŲ STATYBOS RANGOS SUDEDAMOSIOS DALYS

EIL. NR.	LIKUTINIAI STATYBOS RANGOS DARBAI
1.	Darbo projektas
2.	Fasado remonto darbai
3.	Lifto įrengimas
4.	Teritorijos tvarkymas
5.	Vidaus elektros tinklai
6.	Vidaus drenažo tinklai

9. Statybos rangos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo darbo projekto priėmimo–perdavimo akto pasirašymo. Šalių sutarimu Pirkimo sutartis gali būti pratęsta 1 (vieną) kartą 6 (šešis) mėnesius.

10. Darbų vykdymo vieta: S.Šimkaus g.15, Klaipėda.

## III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

11. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti lentelėse nurodytą informaciją bei kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus (o jei dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų – kitus perkančiajai organizacijai priimtinius dokumentus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus):

12. Kvalifikacijos reikalavimai:

## 1 lentelė. Bendrieji teikėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
12.1.	<p>Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, arba dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Pateikiamas išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. <u>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija</u></p>
12.2.	<p>Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.</p>	<p>Pateikiamas išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. * Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, papildomai pateikiami duomenys apie dalyvius, turinčius balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime. <u>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija.</u></p>
12.3.	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo</p>	<p>1) Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas</p>

	<p>padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus</p>	<p>dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), patvirtinantis, kad Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.</p> <p><u>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija.</u></p> <p>2) Tiekėjo deklaracija (konkurso sąlygų 2 priedas), patvirtinanti, kad Tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad Tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.</p> <p><u>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija.</u></p>
<p>12.4.</p>	<p>Tiekėjas (fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus šių konkurso sąlygų 12.1 punkte išvardytas veikas.</p>	<p>Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma fiziniams asmenims – apie jų teistumą (neteistumą), juridiniams asmenims – pažyma apie teismo priimtus sprendimus, teismo išduotas išrašas iš teismo sprendimo, jei toks yra, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba šalies, kurioje yra registruotas Tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduota pažyma (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino.</p> <p><u>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija.</u></p>
<p>12.5.</p>	<p>Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.</p> <p>Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.</p>	<p>1) Pateikiamas Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip prieš 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.</p> <p>2) Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo,</p>

		<p>registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių socialinio draudimo įmokų mokėjimą įrodančių dokumentų. Perkančioji organizacija duomenis tikrina paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną, fiksuoja tai viešojo pirkimo protokole ir prideda patvirtinančius atitikimą šiam reikalavimui dokumentus.</p> <p>Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą arba pateikia valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra įregistruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip prieš 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.</p> <p><u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.</u></p>
12.6.	<p>Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame reikalavime vartojama sąvoka „rimtas profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai. Jeigu tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių</p>	<p>Tiekėjo deklaracija (pirkimo sąlygų 2 priedas).</p> <p><u>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija.</u></p>

<p>susirinkime, yra pripažintas kaltu dėl tyčinio bankroto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatyme, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.</p>	
--	--

**2 lentelė. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Kvalifikacijos reikalavimai Tiekėjui</b>	<b>Dokumentai ir informacija, kuriuos turi pateikti Tiekėjas, siekiantis įrodyti, kad jo kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus</b>
12.7.	<p>Tiekėjas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti tinkamai įvykęs bent <b>vieną</b> gyvenamųjų ar negyvenamųjų pastatų statybos, rekonstrukcijos, restauracijos arba kapitalinio remonto darbų sutartį, kurios vertė ne mažesnė už pusę savo pasiūlytos kainos (be PVM). Būtina sąlyga – <b>bent vienas objektas turi būti kultūros paveldo.</b></p>	<p>Tiekėjo per paskutinius 5 metus įvykdytų sutarčių sąrašas 6 priedas (patvirtintas tiekėjo arba jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi), kuriame nurodomas sutarties objektas, sutarties sudarymo ir įvykdymo datos, sutarties vertė, užsakovas ir jo kontaktiniai duomenys, kartu su užsakovo pažyma (originalu arba tinkamai patvirtinta kopija*), patvirtinančia, kad tiekėjas darbus atliko pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigė.</p> <p><u>Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje.</u></p>
12.8.	<p>Tiekėjas turi turėti darbo projektui reikalingus specialistus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ypatingo statinio (kultūros paveldo) projekto vadovą – statinio projektavimui;</li> <li>2) bent 1 (viena) ypatingo statinio projekto dalies vadovą projektavimo daliai: vandentiekio – nuotekų šalinimas;</li> <li>3) bent 1 (viena) ypatingo statinio projekto dalies vadovą projektavimo daliai: šildymas - vėdinimas.</li> </ol>	<p>Pateikiamas numatomų paskirti specialistų sąrašas (nurodant kiekvienam specialistui veiklos sritį) ir LR aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduoto kvalifikacijos atestato, patvirtinančio, kad specialistai turi šiame punkte prašomą profesinę kvalifikaciją arba aukštojo mokslo diplomo suteikiančio teisę vykdyti nurodytus darbus, patvirtinančių dokumentų kopijos.</p> <p><u>Pateikiami skenuoti dokumentai elektroninėje formoje .</u></p>
12.9.	<p>Kapitalinio remonto - restauravimo darbus turi atlikti <u>ypatingų</u> statinių kvalifikuoti specialistai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tiekėjas turi turėti ne mažiau kaip 1 (viena) už sutarties vykdymą atsakingą ypatingų statinių statybos darbų vadovą turintį ne mažesnę kaip 3 (trijų) metų statybos ar rekonstravimo darbų patirtį; <b>Atestatą darbui su kultūros paveldo objektais.</b></li> <li>2) bent 1 (viena) ypatingų statinių statybos darbų vadovą statybos daliai: vandentiekio – nuotekų šalinimas, turintį ne mažesnę kaip 2 (dviejų) metų darbų patirtį;</li> <li>3) bent 1 (viena) ypatingų statinių statybos darbų vadovą statybos daliai:</li> </ol>	<p>Pateikiamas numatomų paskirti specialistų sąrašas nurodant kiekvienam specialistui numatomą paskirti veiklos sritį ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos arba aukštojo mokslo diplomo suteikiančio teisę vykdyti nurodytus darbus ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotų galiojančių kvalifikacijos atestatų, suteikiančių teisę eiti statybos darbų vadovų pareigas ir turinčių 3 statybos ir rekonstravimo metų darbo patirtį bei specialiųjų statybos darbų vadovų turinčių 2 metų darbų patirtį, patvirtintos kopijos.</p> <p><u>Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje .</u></p>

	<p>šildymas – vėdinimas, turintį ne mažesnę kaip 2 (dviejų) metų darbų patirtį.</p> <p>4) bent 1 (viena) ypatingų statinių statybos darbų vadovą elektros daliai: elektros įrenginių iki 1000 V eksploatavimas, turintį ne mažesnę kaip 2 (dviejų) metų darbų patirtį.</p>	
--	--	--

\*Pastabos

a) **neatlygintinai prieinami duomenys apie tiekėjo (juridinio asmens) kvalifikaciją bus užfiksuoti ir išsaugomi perkančiojoje organizacijoje paskutinę pasiūlymų (paraiškų) pateikimo dieną**, kadangi tiek Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, tiek Valstybės įmonės Registrų centro informacinės sistemose galima matyti duomenis apie tiekėją (juridinį asmenį) tik tos dienos, kurią atitinkama informacija yra tikrinama;

b) jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti priesaikos deklaracija arba šalyse, kuriose ji netaikoma, – oficialia tiekėjo deklaracija, kurią jis yra pateikęs kompetentingai teisei arba administracinei institucijai, notarui arba kompetentingai profesinei ar prekybos organizacijai savo kilmės šalyje arba šalyje, iš kurios jis atvyko, nurodytais atvejais, kai tiekėjas su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs veiklos, kai nesiekama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, – laisvos formos tiekėjo deklaracija. Pateikiamas skenuotas dokumentas elektronine forma;

c) dokumentų kopijos turi būti tvirtinamos Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“, pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).

d) užsienio valstybių Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai legalizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (Apostille) tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 118-4477) ir 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencija dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (Žin., 1997, Nr. 68-1699).

13. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią Perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

#### IV. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE

14. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją, pasirašytą ūkio subjektų grupės partnerių vadovų parašais ir antspaudais (jei turi). Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Užsakovu sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų finansinė vertė dalis bendroje pirkimo sutarties vertėje, konkrečios paslaugos skiriamos konkrečiam Jungtinės veiklos partneriui. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Perkančiajai organizacijai nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

15. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 12.1-12.6 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o šių konkurso sąlygų 12.7-12.9 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

16. Ūkio subjektų grupė, teikianti bendrą pasiūlymą ūkio subjektų grupės sutarties pagrindu, gali dalyvauti tik vienoje grupėje.

17. Perkančioji organizacija nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

## V. SUBRANGA

18. Jei pasiūlyme numatyta subranga, kartu su pasiūlymu turi būti pateikti įrodymai, kad Tiekėjui bus prieinami Subrangovų ištekčiai visą sutarties vykdymo laikotarpį (bendradarbiavimo sutartis, ketinimų protokolas) ir informacija kokius konkrečius darbus numatoma perduoti kokiems konkrečioms Subrangovams. Subrangovas negali perduoti atlikti visų arba dalies jam perduotų darbų tretiesiems asmenims.

**Subrangovus galima pasitelkti šiems darbams: Darbo projektui ir Lifto įrengimo darbams. Visus kitus darbus turi atlikti pats rangovas.**

19. Sutarties vykdymo eigoje, gavus Užsakovo raštišką sutikimą, galimas Subrangovų keitimas į nemažesnės kvalifikacijos Subrangovą. Tuo atveju jei pasiūlyme subranga nenumatyta, sutarties vykdymo eigoje Subrangovų pasitelkimas draudžiamas.

20. Tiekėjo siūlomi Subrangovai privalo atitikti ir turi pateikti nurodytus dokumentus, šių konkurso sąlygų 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 ir 12.7 punktuose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams. 12.8 punkte nustatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti ir pateikti atitinkamus dokumentus subrangovas Darbo projektui (jei bus pasitelkiamas). Subrangovas Lifto įrengimui (jei bus pasitelkiamas) turi turėti tiems darbams atlikti būtinus specialistus ir pateikti tai įrodančius dokumentus. Tiekėjo siūlomi Subrangovai privalo pateikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos išduoto atestato ar atitinkamos užsienio šalies Teisės pripažinimo pažymos, leidžiančios vykdyti jiems priskiriamus darbus tinkamai patvirtintą kopiją.

**Tiekėjui pasitelkus subrangovą Darbo projektui pirkimo sąlygų – 12.8 punkte nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams atitikti nebereikia.**

## VI. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

21. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

22. Pasiūlymas turi būti pateiktas CVP IS iki **skelbime apie Konkursą nurodyto laiko**.

23. Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS, pasiekiamoje adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>. Pasiūlymai, pateikti popierinėje formoje arba ne Perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis, bus atmesti kaip neatitinkantys pirkimo dokumentų reikalavimų. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti Tiekėjai (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>). Pasiūlymas privalo būti pasirašytas saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo (Žin., 2000, Nr. 61-1827) nustatytus reikalavimus. Visi dokumentai, patvirtinantys Tiekėjų kvalifikacijos atitiktį konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, kiti pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t. y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (pvz., įvykdytų sutarčių sąrašas, Tiekėjo atitiktis minimaliems kvalifikacijos reikalavimams, Tiekėjo deklaracija ir pan.) arba pateikiant skaitmenines dokumentų kopijas (pvz., atestatai, pažymos, licencijos, leidimai ir pan.). Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, jpg, doc ir kt.).

24. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas vertimų biuro patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Bet koks bendravimas tarp Tiekėjo ir Perkančiosios organizacijos vyksta CVP IS.

25. Tiekėjas savo pasiūlymą privalo parengti pagal šių konkurso sąlygų 1 priede pateiktą formą.

26. Pasiūlymą sudaro Tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:

26.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių konkurso sąlygų 1 priedą;

26.2. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai, tarp jų Tiekėjo deklaracija, parengta pagal šių konkurso sąlygų 2 priede pateiktą formą. Jeigu pasiūlymą teikia



ūkio subjektų grupė arba numatoma subranga, šią deklaraciją užpildo ir pasiūlyme pateikia kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai;

26.3. pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas-originalas turi būti pateikiamas jį išdavusio asmens kvalifikuotu elektroniniu parašu, jį pridedant („prisegant“) CVP IS pasiūlymo lango eilutėje „Prisegti dokumentai“. Jeigu nėra įmanoma pasiūlymo galiojimą užtikrinančio dokumento (originalo) pateikti elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS, tai pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas (originalas) pateikiamas raštu (popierine forma, voke) Perkančiajai organizacijai ne vėliau kaip iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

26.4. kalendorinis darbų atlikimo grafikas pagal 5 priedo reikalavimus;

26.5. jungtinės veiklos sutarties tinkamai patvirtinta kopija;

26.6. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

27. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei Tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti. Laikoma, kad Tiekėjas pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą, jeigu tą patį pasiūlymą pateikė ir raštu (popierine forma, vokuose), ir naudodamasis CVP IS priemonėmis.

28. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą darbų apimtį, pirkimas į dalis neskaidomas.

29. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

30. Pasiūlymas turi galioti 90 dienų nuo jo pateikimo dienos.

31. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad Tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą neprarasdamas teisės į savo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

32. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Perkančioji organizacija paskelbia CVP IS per susirašinėjimą ir praneša raštu visiems Tiekėjams prisijungusiems prie pirkimo.

33. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą neprarasdamas teisės į pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Perkančioji organizacija jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

34. Perkančioji organizacija neatlygina Tiekėjams išlaidų, patirtų rengiant ir pateikiant pasiūlymus.

## **VII. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI**

35. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo draudimu. Užtikrinimo vertė – 3000,00 Eur (trys tūkstančiai eurų). **Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas privalo galioti ne trumpiau negu pasiūlymo galiojimo laikotarpis.**

36. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas turi būti pateikiamas jį išdavusio asmens kvalifikuotu elektroniniu parašu arba turi būti pristatyti iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, nurodytos skelbime apie Konkurso, atsiuntus juos paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: S.Šimkaus g.15, Klaipėda, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., penktadieniais iki 15.45 val. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančių dokumentų originalai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančių dokumentų originalai užregistruojami kaip pavėluotai gauti. Vokų atplėšimo procedūrai neteikiami ir grąžinami jį atsiuntusiam (pateikusiam) Tiekėjui, o toks pasiūlymas atmetamas.

37. Prieš pateikdamas pasiūlymo galiojimo užtikrinimą Tiekėjas gali prašyti Perkančiosios organizacijos patvirtinti, kad ji sutinka priimti jo siūlomą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Tokiu atveju Perkančioji organizacija privalo atsakyti Tiekėjui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas neatima teisės iš Perkančiosios organizacijos atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Perkančiajai organizacijai arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

**38. Bankas, draudimo bendrovė ar kredito unija išdavusi pasiūlymo galiojimo užtikrinimą turi įsipareigoti atlyginti garantijos / laidavimo rašto gavėjui galimus nuostolius, jeigu:**

- 38.1. Tiekėjas pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsiima arba pakeičia pasiūlymą; arba
  - 38.2. Tiekėjas, laimėjęs konkursą vengia arba atsisako pasirašyti sutartį perkančiosios organizacijos nurodytu laiku;
  - 38.3. Tiekėjas laimėjęs konkursą nepateikia sutarties įvykdymo garantijos;
  - 38.4. Tiekėjas savo pasiūlyme pateikė melagingą informaciją, kurią Perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;
  - 38.5. jeigu, Tiekėjui laimėjus konkursą, iki sutarties pasirašymo, Tiekėjo kvalifikacija tapo neatitinkanti konkurso sąlygose keliamiems kvalifikacijos reikalavimams ko pasėkmė sutarties pasirašymas tapo neįmanomas.
39. Perkančioji organizacija, Tiekėjui pareikalavus, įsipareigoja nedelsdama ir ne vėliau kaip per 7 dienas grąžinti konkurso pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą jei jis buvo patektas voke, kai:
- 39.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;
  - 39.2. pasirašoma pirkimo sutartis;
  - 39.3. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.

## **VIII. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS**

40. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos Tiekėjų iniciatyva, jiems raštu CVP IS priemonėmis kreipiantis į Perkančiąją organizaciją. Prašymai paaiškinti konkurso sąlygas gali būti pateikiami raštu tik CVP IS priemonėmis ne vėliau kaip likus 4 (keturioms) darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti konkurso sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, likus mažiau kaip 4 (keturioms) darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos į jokios klausimus ar prašymus nebus atsakinėjama, o pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

41. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti (patikslinti) konkurso sąlygas.

42. Atsakydama į kiekvieną Tiekėjo CVP IS priemonėmis pateiktą prašymą paaiškinti konkurso sąlygas, jeigu jis buvo pateiktas nepasibaigus šių konkurso sąlygų 40 punkte nurodytam terminui, arba aiškindama, tikslindama konkurso sąlygas savo iniciatyva, Perkančioji organizacija turi paaiškinimus, patikslinimus patalpinti CVP IS ne vėliau kaip likus 1 (vienai) darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas Perkančioji organizacija atsako ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jo gavimo dienos. Į pavėluotai gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas Perkančioji organizacija neatsakinėja. Perkančioji organizacija, atsakydama Tiekėjui, kartu paaiškinimus patalpina CVP IS, bet nenurodo, kuris Tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.

43. Perkančioji organizacija, paaiškindama ar patikslindama pirkimo dokumentus, privalo užtikrinti Tiekėjų anonimiškumą, t. y. privalo užtikrinti, kad Tiekėjas nesužinotų kitų Tiekėjų, dalyvaujančių pirkimo procedūrose, pavadinimų ir kitų rekvizitų.

44. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Perkančiosios organizacijos ir Tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS priemonėmis. Kitomis priemonėmis gauta informacija nesvarstoma.

45. Tuo atveju, kai tikslinama skelbime apie konkursą paskelbta informacija, Perkančioji organizacija atitinkamai patikslina skelbimą apie pirkimą ir prireikus pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą protingumo kriterijų atitinkančiam terminui, per kurį Tiekėjai, rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į patikslinimus. Jeigu Perkančioji organizacija konkurso sąlygas paaiškina (patikslina) ir negali konkurso sąlygų paaiškinimų (patikslinimų) pateikti taip, kad jie būtų patalpinti CVP IS ne vėliau kaip likus 1 (vienai) darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkelia pasiūlymų pateikimo terminą laikui, per kurį Tiekėjai, rengdami pirkimo pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į šiuos paaiškinimus (patikslinimus) ar susitikimų protokolų išrašus jei tokie yra. Apie pasiūlymų pateikimo termino pratęsimą pranešama patikslinant skelbimą ir informaciją patalpinant CVP IS.

## **IX. LANKYMASIS DARBŲ VYKDYMO VIETOJE**

46. **Perkančioji organizacija numato susitikimą su Tiekėjais 2016 m. birželio 13 d. 11: 00 val. adresu: S.Šimkaus g.15, Klaipėda. Apie atvykimą į susitikimą Tiekėjai praneša CVP IS.**

47. Už atvykimą Tiekėjams nekompensuojama.

48. Visais pirkimo vykdymo ir lankymosi darbų vietoje klausimais kreiptis raštu CVP IS priemonėmis.

## **X. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMO PROCEDŪROS**

49. Pasiūlymai pateikti CVP IS priemonėmis atidaromi Komisijos posėdyje, kuris įvyks **2016 m. birželio 21 d. 10 val. 00 min.** Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos patalpose, adresu S.Šimkaus g.15, Klaipėda.

50. Pasiūlymų atidarymo procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę Tiekėjai arba jų įgalioti atstovai, taip pat viešuosius pirkimus kontroliuojančių institucijų atstovai. Pasiūlymai atidaromi ir tuo atveju, jei į vokų atplėšimo posėdį neatvyksta pasiūlymus pateikę Tiekėjai arba jų įgalioti atstovai.

51. Vokų su pasiūlymais atidarymo procedūroje dalyvaujantiems Tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams, skelbiama pasiūlymą pateikusių Tiekėjo pavadinimas ir pasiūlymo kaina, pranešama, ar yra pateiktas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas. Ši informacija pateikiama ir posėdyje nedalyvavusiems, tačiau pageidavimą gauti informaciją raštu CVP IS priemonėmis pareiškusiems Tiekėjams.

52. Pasiūlymai atidaromi ta pačia eilės tvarka, kuria jie įregistruoti CVP IS.

53. Kiekvienas, pasiūlymų atidarymo procedūroje dalyvaujantis Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas, turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindinama su šia informacija Perkančioji organizacija negali atskleisti Tiekėjo pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos.

54. Tolesnes pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, Tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

## **XI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS**

55. Komisija tikrina Tiekėjų pasiūlymuose pateiktų kvalifikacinių duomenų atitikimą konkurso sąlygose nustatytiems minimaliems kvalifikaciniams reikalavimams. Jeigu Komisija nustato, kad Tiekėjo pateikti kvalifikaciniai duomenys yra neišsamūs arba netikslūs, ji privalo prašyti Tiekėjo juos papildyti arba paaiškinti per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Jeigu Perkančiosios organizacijos prašymu Tiekėjas nepatikslino arba netinkamai patikslino pateiktus netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Perkančioji organizacija atmeta tokį pasiūlymą. Komisija negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti kainą; pakeisti, papildyti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą; pakeisti, papildyti pasiūlymą naujais, pradiniam pasiūlyme nenumatytais Subrangovais; pakeisti, papildyti pasiūlymą naujais, pradiniam pasiūlyme nenumatytais, specialistais; pakeisti, papildyti numatomų atlikti darbų sąmatas arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus.

56. Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių Tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams ir kiekvienam iš jų raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus.

57. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu CVP IS priemonėmis paprašius, Tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą terminą pateikti raštu CVP IS priemonėmis papildomus paaiškinimus ar patikslinimus. Aiškinant pasiūlymo formos ar techninius pasiūlymo duomenis, komisijai draudžiama priimti papildomus dokumentus. Aiškinant ar tikslinant kvalifikacinius duomenis, Komisija privalo priimti Tiekėjo pateikiamus paaiškinimus ar papildomus, kvalifikaciją įrodančius, dokumentus. Tiekėjas visus kvalifikacinius konkurso sąlygų reikalavimus privalo atitikti pasiūlymų pateikimo dieną. Atsižvelgiant į tai, kad Tiekėjas turi nurodyti pasitelkiamus Subrangovus ir/ar darbuotojus teikdamas pasiūlymą, Perkančioji organizacija neturėtų teisės priimti Tiekėjo pasiūlymo papildymo, pateikto pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, kuriuo jis nurodo kitus (naujus) Subrangovus ir/ar darbuotojus nei nurodė pasiūlyme.

58. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu CVP IS priemonėmis paprašyti Tiekėjų per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atidarymo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas

pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, Tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

59. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, privalo pareikalauti, kad dalyvis pagrįstą siūlomą kainą raštu. Siekiant įsitikinti, ar pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, Perkančioji organizacija vadovaujasi Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1S-96 „Dėl pasiūlyme nurodytos prekių, paslaugų ar darbų neįprastai mažos kainos sąvokos apibrėžimo“ (Žin., 2009, Nr. [119-5131](#)) bei Pasiūlyme nurodytos prekių, paslaugų ar darbų neįprastai mažos kainos pagrindimo rekomendacijomis, patvirtintomis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1S-122 (Žin., 2009, Nr. [136-5965](#)). Jei pasiūlymą yra pateikęs tik vienas dalyvis, komisija turi teisę spręsti, ar pasiūlyta kaina yra neįprastai maža. Neįprastai maža kaina – pasiūlyme nurodyta paslaugų kaina laikoma neįprastai maža, jeigu ji atitinka bent vieną iš šių sąlygų: a) yra 15 ir daugiau procentų mažesnė už visų Tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį; b) yra 30 ir daugiau procentų mažesnė nuo suplanuotų viešajam pirkimui skirti lėšų. c) Perkančiosios organizacijos nuomone, jos gali nepakakti darbų tinkamai kokybei ir tinkamam sutarties įvykdymui užtikrinti: įskaitant bet neapsiribojant kokybiškų medžiagų įsigijimą, aukštos kvalifikacijos darbuotojų samdą, įrangos įsigijimą ar nuomą, savalaikius atsiskaitymus už paslaugas, tinkamą mokesčių sumokėjimą, darbo užmokestį, savalaikį sutarties įvykdymą ir kitus įsipareigojimus.

60. Tiekėjo pateiktų kvalifikacijos duomenų patikslinimai, pasiūlymo turinio paaiškinimai, pasiūlyme nurodytų aritmetinių klaidų pataisymai, neįprastai mažos kainos pagrindimo dokumentai įkeliami į CVP IS.

#### **61. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:**

61.1. Tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;

61.2. Tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Perkančiajai organizacijai prašant, netinkamai patikslino ar nepatikslino jų;

61.3. Tiekėjas per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

61.4. Buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir Tiekėjas Komisijos prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių tinkamo pagrindimo arba tinkamai nepagrindė neįprastai mažos kainos;

61.5. Perkančioji organizacija bet kokiomis teisėtomis priemonėmis sužinojo apie Tiekėjo pateiktą melagingą informaciją;

61.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė .

61.7. Tiekėjas nepateikė arba pateikė šių konkurso sąlygų reikalavimų neatitinkančią pasiūlymo užtikrinimo garantiją;

61.8. pasiūlymas ir/arba pasiūlymo galiojimo užtikrinimas, galioja trumpesnę terminą negu numato Konkurso sąlygos;

61.9. Tiekėjas pateikė darbų atlikimo grafiką, kuriame darbų atlikimo trukmė numatyta ilgesnė negu nustato Konkurso sąlygos;

61.10. pasiūlymas neatitinka bet kurių šiose konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų;

61.11. Tiekėjui laimėjus konkursą, prieš pasirašant sutartį, Tiekėjo kvalifikacija tapo neatitinkanti konkurso sąlygose keliamiems kvalifikacijos reikalavimams.

62. Apie pasiūlymo atmetimą ir tokio atmetimo priežastis Tiekėjas informuojamas nedelsiant.

63. Jeigu Konkurse visi gauti pasiūlymai neatitiko pirkimo dokumentų reikalavimų arba buvo pasiūlytos per didelės, Perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos, Perkančioji organizacija, pranešusi apie tai visiems Tiekėjams, turi teisę užbaigti supaprastinto atviro konkurso procedūras nenustačius laimėtojo ir pradėti neskelbiamas derybas iš esmės nekeisdama pirkimo sąlygų. Į neskelbiamas derybas kviečiami visi pasiūlymus pateikę Tiekėjai, atitinkantys minimalius kvalifikacinius reikalavimus.

## **XII. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS**

64. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

65. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami **pagal mažiausios kainos kriterijų**.

## **XIII. PASIŪLYMŲ EILĖ IR SPRENDIMAS DĖL SUTARTIES SUDARYMO**

66. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi *kainos didėjimo* tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra *vienodas kainos* nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas Tiekėjas, kurio pasiūlymas įregistruotas anksčiausiai.

67. Laimėjusiu pasiūlymas pripažįstamas Viešųjų pirkimų įstatymo, Taisyklių bei šių konkurso sąlygų nustatyta tvarka. Perkančioji organizacija, priėmusi sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie šį sprendimą nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, CVP IS praneša kiekvienam pasiūlymą pateikusiam Tiekėjui. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas Tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas. Tiekėjams, kurių pasiūlymai neįrašyti į šią eilę, kartu su pranešimu apie pasiūlymų eilę pranešama ir apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Jei bus nuspręsta nesudaryti pirkimo sutarties, minėtame pranešime nurodomos tokio sprendimo priežastys.

68. Konkursą laimėjęs Tiekėjas privalo pasirašyti pirkimo sutartį per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Pirkimo sutarčiai pasirašyti laikas nustatomas atskiru raštišku pranešimu arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

69. Jeigu Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį, iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, nepateikia konkurso sąlygose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį Tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po Tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

#### **XIV. PRETENZIŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

70. Tiekėjas, kuris mano, kad Perkančioji organizacija nesilaikė Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pateikti pretenziją Perkančiajai organizacijai, pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui.

71. Pretenzija ir/arba prašymas ar ieškinys teismui pateikiamas raštu per 15 dienų nuo Perkančiosios organizacijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo Tiekėjams dienos arba per 5 darbo dienas nuo paskelbimo CVP IS apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos. Perkančioji organizacija nagrinėja tik tas Tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo.

72. Perkančioji organizacija, gavusi Tiekėjo rašytinę pretenziją, nedelsdama sustabdo pirkimo procedūrą, kol bus išnagrinėta ši pretenzija ir priimtas sprendimas. Perkančioji organizacija negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo pretenziją pateikusiam Tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams dienos.

73. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam Tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams, taip pat juos informuoti apie anksčiau praneštų pirkimo procedūros terminų pasikeitimą.

#### **XV. DARBO PROJEKTO IR STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS**

74. Pirkimo sutartis negali būti sudaroma, kol nesibaigė Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti Tiekėjų pretenzijų pateikimo ir ieškinio pareiškimo terminai, išskyrus atvejus, kai pasiūlymą pateikia tik vienas Tiekėjas.

75. Pirkimo sutartis gali būti pasirašyta ne anksčiau negu po 15 dienų nuo pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos. Pirkimo sutartis bus pasirašoma pagal šių konkurso sąlygų 9 priede pateiktą pirkimo sutarties projektą.

76. Perkančioji organizacija pirkimo sutartį siūlo sudaryti tam Tiekėjui, kurio pasiūlymas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka pripažintas laimėjusiu. Sudaroma pirkimo sutartis turi atitikti laimėjusio Tiekėjo pasiūlymą ir šias konkurso sąlygas.

77. Darbo projektas turi būti atliktas ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybos rangos darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo darbo projektų priėmimo–perdavimo aktų pasirašymų. Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytiems

aplinkybėms Šalių sutarimu Pirkimo sutartis gali būti pratęsta 1 (viena) kartą 6 (šešis) mėnesius, t.y. neilgesniam kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui. Darbai turės būti atliekami naudojant techniniame projekte nurodytas medžiagas.

78. Už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus apmokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo, vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktuali redakcija) 5 str. 3 p., nes užsakovas mokėjimus atlieka tik gavęs finansavimą iš LR Švietimo ministerijos, o mokėjimo prašymų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos.

79. Perkančioji organizacija turi teisę sulaikyti visus atliekamus mokėjimus pagal sutartį tuo atveju, jei Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo sutartyje nustatytus įsipareigojimus iki kol pažeidimai bus pilnai pašalinti. Sutarties vykdymo trūkumų šalinimo laikotarpiu Perkančioji organizacija turi teisę skaičiuoti delspinigius ir ginti savo teises kitais, sutartyje nurodytais būdais.

80. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

81. Per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos, sutarties įvykdymo užtikrinimui Tiekėjas privalo pateikti **banko garantiją, draudimo bendrovės laidavimo raštą arba užstatą 10 procentų sumai nuo bendros sutarties kainos su PVM**. Tuo atveju, jei sutartis nebaigiama vykdyti likus mėnesiui iki garantijos galiojimo pabaigos, ne vėliau kaip likus 2 (dviem) savaitėms iki garantijos galiojimo pabaigos Tiekėjas privalo pristatyti garantijos pratęsimą dar 2 (dviem) mėnesiams.

## **XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

82. Pirkimo procedūros, kurios neapibrėžtos šiose supaprastinto atviro konkurso sąlygose, vykdomos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo, poįstatyminių teisės aktų ir Taisyklių nuostatomis.

83. Perkančioji organizacija bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Šiuo atveju Perkančioji organizacija neprisiima jokių įsipareigojimų dėl dalyvių patirtų nuostolių ar žalos atlyginimo, susijusių su pirkimo procedūrų nutraukimu ar pasiūlymo atmetimu.

Supaprastinto atviro  
konkurso sąlygų  
1 priedas

Herbas arba prekių ženklas  
(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie Tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

**Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija**

**KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS G.15,  
KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS**

### PASIŪLYMAS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(Sudarymo vieta)

<b>Tiekėjo pavadinimas ir įmonės kodas</b> [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus ir įmonės kodus]	
<b>Atsakingasis partneris</b> [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]	
<b>Tiekėjo adresas</b> [jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	
<b>Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė</b>	
<b>Telefono numeris</b>	
<b>Fakso numeris</b>	
<b>El. pašto adresas</b>	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis :

- 1) supaprastinto atviro konkurso skelbime CVP IS interneto adresu: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Patvirtiname, kad susipažiname su techninėmis specifikacijomis ir kitais Perkančiosios organizacijos reikalavimais bei pirkimo objekto vieta.

Mes siūlome Perkančiosios organizacijos reikalavimuose numatytas paslaugas ir darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina, Eur (su PVM)
1	Darbo projektas	1			
	Statybos rangos darbai	1			
	<b>Iš viso</b>				

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – \_\_\_\_\_ Eur. *(suma žodžiais)*

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro \_\_\_\_\_ Eur.

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka

**Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos rangos darbų vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.**

Mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame:

Pasiūlymas galioja iki \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



**Pasiūlymo priedas Nr.1**

**KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS G.15,  
KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS**

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina, Eur (su PVM)
<b>1.</b>	<b>Darbo projektas</b>			
<b>2.</b>	<b>Statybos rangos darbai</b>			
2.1	Fasado remonto darbai			
2.2	Lifto įrengimas			
2.3.	Teritorijos tvarkymas			
2.4	Vidaus elektros tinklai			
2.5.	Vidaus drenažo tinklai			
Bendra pasiūlymo kaina (su PVM)				

Herbas arba prekių ženklas  
(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie Tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinė vertės mokesčio mokėtojas)

**TIEKĖJO DEKLARACIJA**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(Sudarymo vieta)

1. Aš, \_\_\_\_\_ ,  
(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)  
tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) \_\_\_\_\_ ,  
(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujantis (-i) \_\_\_\_\_  
(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

atliekamame \_\_\_\_\_  
(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo būdas)

\_\_\_\_\_ ,  
skelbtame \_\_\_\_\_ ,  
(Leidinio pavadinimas, kuriame paskelbtas skelbimas apie pirkimą, data ir numeris)

nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, taip pat nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį Tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba Tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą Tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip trys metai.

nėra baustas pagal Lietuvos Respublikos Administracinės teisės pažeidimų kodekso 41 str. nuostatas, jeigu nuo administracinės nuobaudos paskyrimo praėjo mažiau kaip vieni metai, arba Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą, arba dėl Tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, per pastaruosius 5 metus yra įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis.

2. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 39 straipsnio 2 dalies 1 punktu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

3. Tiekėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

4. Jeigu viešajame pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas.

\_\_\_\_\_  
(Deklaraciją sudariusio asmens  
pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

**SUBRANGOS DEKLARACIJA**

\_\_\_\_\_  
(Tiekėjo pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Tiekėjo kodas ir kiti duomenys)

\_\_\_\_\_  
(adresatas (perkančioji organizacija))

2016 m. \_\_\_\_\_ d.

\_\_\_\_\_  
(deklaracijos sudarymo vieta)

Aš \_\_\_\_\_  
(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė)

tvirtinu, kad mano atstovaujamas aukščiau nurodytas ūkio subjektas savo jėgomis atliks šiuos darbus:

<b>Ei l. Nr.</b>	<b>Darbai, numatyti vykdyti savo jėgomis</b>
1	
2	
3	
4	

bei ketina dalį Sutartyje numatytų darbų vykdyti subrangos pagrindais ir pateikiame šią informaciją apie Subrangovus:

<b>Ei l. Nr.</b>	<b>Darbai, numatyti vykdyti subrangos pagrindais</b>	<b>Subrangovo pavadinimas ir adresas</b>
5		
6		
7		
8		

\_\_\_\_\_  
(deklaraciją sudariusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**S**  
**Sutarties 3 priedas**

**ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA** Nr. \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_\_ “\_\_\_”  
Ataskaitinis laikotarpis nuo \_\_\_<data>\_\_\_ iki \_\_\_<data>\_\_\_

**Rangovas:**

**Užsakovas:**

**Sutarties nr.:** <Numeris>.

**Sutarties pavadinimas:**

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties \_\_\_\_\_ etapą. Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos (valiutos pavadinimas)

Eil. Nr. pagal Įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė darbo kaina, be PVM	Atlikta darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
<b>Suma be PVM:</b>								
PVM{tarifas} suma								
<b>Suma su PVM:</b>								
<b>Suma mokėjimui:</b>								

Šis aktas neatleidžia Rangovo bei Užsakovo nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

Užsakovo atstovas

Rangovo atstovas

Vardas,  
pavardė:  
Pareigos:  
Parašas:  
Data:  
A.V.

Vardas,  
pavardė:  
Pareigos:  
Parašas:  
Data:  
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas,  
pavardė:  
Pareigos:  
Parašas:  
Data:  
A.V.



Supaprastinto atviro  
konkurso sąlygų  
6 priedas

### TIEKĖJO ĮVYKDYTŲ SVARBIAUSIŲ SUTARČIŲ SĄRAŠAS

(jungtinės veiklos atveju pildyti kiekvienam partneriui atskirai)

**Pateikiame** per 5 (penkis) pastaruosius metus (jei įmonė veikia trumpiau nei 5 metai, tai nuo jos registravimo pradžios) iki pasiūlymų pateikimo dienos sėkmingai užbaigtų svarbiausių statybos rangos sutarčių sąrašą:

<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>Bendra projekto vertė / aprašymas ir fiziniai indikatoriai</b>	<b>Bendra darbų, už kuriuos Tiekėjas buvo atsakingas, vertė</b>	<b>Darbų pradžios data / Darbų pabaigos data</b>	<b>Perkančioji organizacija / Užsakovas / Vieta</b>	<b>Pagrindinis Tiekėjas (R), jungtinės veiklos partneris (KP) ar Subrangovas (S)</b>	<b>Ar išduota galutinė Perėmimo pažyma (Priėmimo-perdavimo aktas)? - Taip (pridėkite kopiją<sup>1</sup>) - Dar ne (sutartis vykdoma) - Ne (nurodykite priežastis)</b>

**Pateikiame** statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktų kopijas arba užsakovų patvirtinimus.

<sup>1</sup> Jei konkurso dalyvio patirtis yra įgyta būnant subrangovu, tokiu atveju vietoj aukščiau nurodytų dokumentų dalyvis gali pridėti raštą, pasirašytą darbų generalinio rangovo, kuriame patvirtinama, kad konkretūs to subrangovo darbai buvo sėkmingai atlikti ir priduoti.

Supaprastinto atviro  
konkurso pirkimo sąlygų  
7 priedas

**Sutarties 1 priedas**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS  
G.15, KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS**

<b>BENDRA INFORMACIJA</b>	
<b>Užsakovas</b>	Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija S. Šimkaus g.15, Klaipėda
<b>Įsigyjamų projektavimo paslaugų ir statybos darbų pagrindas</b>	Pastato kapitalinis remontas- pritaikymas
<b>Finansavimo šaltiniai</b>	LR valstybės biudžeto lėšos
<b>Projekto tikslas</b>	Pilnai renovuoti mokyklos pastatą, įrengti liftą ir dalinai sutvarkyti teritoriją. Tokiu būdu pagerinant tiek mokiniams mokymosi sąlygas tiek mokytojams ir darbuotojams- darbo sąlygas.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>NUMATOMI ĮSIGYTI DARBAI</b>	<b>REIKALAVIMAI</b>
<b>1.</b>	<b>PROJEKTAVIMAS:</b>	

1.1.	Darbo projekto parengimas	<i>pateikiami sk. „Projektavimo užduotis“</i>
<b>2.</b>	<b>LIKUTINIAI STATYBOS DARBAI:</b>	
2.1.	Fasado remonto darbai	<i>Pateikta pirkimo sąlygų 8 priede „Techninė užduotis“</i>
2.2.	Lifto įrengimas	
2.3.	Teritorijos tvarkymas	
2.4.	Vidaus elektros tinklai	
2.5.	Vidaus drenažo tinklai	

<b>1.</b>	<b>PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS</b>
-----------	------------------------------

**1) Statinio( statinių grupės pavadinimas):**

<i>Objektas</i>	Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos „PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS G.15,KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS-PRITAIKYMAS UNIKALUS NR.2193-3001-2022“ LIKUTINIAI STATYBOS DARBAI.
<i>Statinio paskirtis</i>	Mokslo (kodas 1263)
<i>Statinio kategorija</i>	Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai (vadovaujantis STR 1.01.06:2002) <b>kultūros paveldo objektas</b>
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Kapitalinis remontas

**2) Projekto rengimo etapai:** Projektas rengiamas vienu etapu:

1. Darbo projektas.

**3) Projektavimo paslaugų apimtys:**

Rangovas privalo parengti darbo projektą, kurio dalis, nurodytas STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 34 punkte, apsprendžia sutartimi su Užsakovu. Likutinių statybos darbų projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.05.06:2010 34.1 p. ir 34.2 nuostatomis. Statinio likutinių statybos darbų projekte turėtų būti numatyti sprendiniai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.



<b>Likutinių statybos darbų projekto sudedamosios dalys:</b>
Aiškinamasis raštas;
Likutinių statybos darbų technologijos aprašas;

Likutinių statybos darbų projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama statybos darbų projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.

Projektas rengiamas ir raštiškas pritarimas išimamas iš karto visiems statybos darbams.

Projektas derinamas ir tvirtinamas nustatyta tvarka.

Projektų dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

#### 4) Paslaugų atlikimo grafikas:

Paslaugų atlikimo grafikas, skaičiuojamas nuo Rangos sutarties įsigaliojimo dienos.

#### 5) Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos ir inventorinių bylų kopijos;
2. Techninis projektas.

<b>Statinio likutinių statybos darbų projekto rengimas</b>	<b>per 30 kalendorinių dienų</b> nuo projektavimo pradžios (projektavimo pradžios data laikoma sutarties sudarymo data) Rangovas privalo:  1 – pateikti parengtą (jau suderintą su Užsakovu) projektą.
	<b>papildoma sąlyga</b>  <i>jeigu Sutarties vykdymo metu kyla nenumatytų aplinkybių, paprastojo remonto projekto parengimo terminas šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas.</i>

2.	<b>LIKUTINIAI STATYBOS DARBAI</b>
----	-----------------------------------

## 2.1. Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos pastatas ir teritorija

### Numatoma atlikti šiuos darbus:

Fasado remonto,

Lifto įrengimo,

Teritorijos tvarkymo,

Vidaus elektros tinklų,

Vidaus drenažo tinklų.

Preliminarūs darbų kiekiai nurodyti pirkimo sąlygų 8 priede „Techninė užduotis“.

<b>Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai</b>	<p>Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su statybas Lietuvos Respublikoje kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.</p> <p>Atsakingi statybos darbai, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu.</p>
<b>Statybiniai gaminiai, medžiagos</b>	<p>Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas raštiškas Užsakovo sutikimas ar kitaip įforminama pagal galiojančius teisės aktus. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;</li><li>- specifikacija;</li><li>- spalvos nuoroda;</li></ul> <p>įrenginio ar medžiagos pagaminimo data.</p>
<b>Nenaudotinos medžiagos</b>	<p>Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.</p>
<b>Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas</b>	<p>Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.</p>
<b>Gaminių ir medžiagų pristatymas ir pristatymo patikrinimas</b>	<p>Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui</p>

<p><b>Saugojimas aikštelėje</b></p>	<p>Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktą galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.</p>
<p><b>STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI</b> Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos bei aplinkosaugos reikalavimus.</p>	
<p><b>Vykdymas</b></p>	<p>Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.</p> <p>Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.</p> <p>Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.</p> <p>Bandymai ir pavyzdžiai:</p> <p>sėkmingam montuojamos įrangos ir naudojamų medžiagų patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,</li> <li>• turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,</li> <li>• bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.</li> </ul> <p>Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.</p> <p><b>Bandymai</b></p> <p>Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.</p> <p><b>Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai</b></p> <p>Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.</p> <p>Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.</p> <p><b>Ataskaitos</b></p> <p>Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą</p>

	<p>Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.</p> <p><b>Vėliau atliktini darbai</b></p> <p>Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus kada galima tikrinti įvairių stadijų darbų kokybę, prieš pradėdant tolimesnius darbus.</p> <p><b>Naudojimas statybos metu</b></p> <p>Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.</p> <p><b>Apsauga</b></p> <p>Nebaigti ir užbaigti darbai turi būti saugomi nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.</p>
<b>Žymėjimai ir ženklai</b>	<p>Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.</p>
<b>Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai</b>	<p>Prieš uždengiant baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.</p> <p><b>Rangovo pildoma dokumentacija</b></p> <p>Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.</p> <p><b>Pridavimas eksploatacijai</b></p> <p>Patalpų pridavimas tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas</li> <li>• Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms</li> <li>• Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.</li> </ul> <p>Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.</p> <p>Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.</p> <p>Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.</p> <p><b>Priėmimas</b></p> <p>Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto</p>

	<p>reikalavimus.</p> <p><b>Atsakomybės už defektus laikotarpis</b></p> <p>Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas yra atsakingas už visų defektų ir neatitikimų pašalinimą.</p> <p>Visi defektų ir neatitikimų šalinimo darbai turi būti atliekami Rangovo ar Subrangovų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.</p> <p>Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų rangos sutartyje.</p>
<b>Garantija</b>	<p>Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą darbų garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bendrastatybiniai darbai - 5 metai.</li> <li>2) Paslėpti darbai (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų.</li> <li>3) Jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.</li> </ol> <p>Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.</p> <p>Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.</p>

Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių darbų atlikimo terminas šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas.

#### **PAPILDOMA INFORMACIJA**

- 1) Teisė ir normatyviniai dokumentai:  
Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas privalo vadovautis visais aktualiais įsigyjamas paslaugas ir darbus reglamentuojančiais normatyviniais teisės aktais.
- 2) Rangovas savo lėšomis taip pat turės parengti atnaujintus kadastrinius matavimus, išpildomąją dokumentaciją.
- 3) Pabrėžiama, kad visos pirkimo dokumentacijoje nurodytos darbų apimtys yra tik preliminarios ir bus tikslinamos rengiant darbo projektą. Atsižvelgiant į darbų kompleksiskumą, rekomenduotina visiems tiekėjams, dalyvausiantiems pirkime, atvykti į susitikimą apžiūrėti pastatą ir teritoriją, kad tinkamai būtų įvertintos numatomos atlikti darbų apimtys.

- 4) Atsižvelgiant į tai kad Techninis projektas darytas dar 2007 metais lifto techninės charakteristikos tame projekte nebeatitinka šių dienų poreikių. Skaičiuojant lifto kainą siūlome atsižvelgti į čia pridedamas lifto technines charakteristikas:

Pavara	Elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu
Keliamoji galia	Ne mažiau 1000 kg./ 13žm.
Greitis	Ne mažiau 1 m/s
Važiavimų skaičius per val.	Ne mažiau 180
Kėlimo aukštis	Ne mažiau 13,8 m.
Sustojimų skaičius	6
Įėjimų skaičius	6
Kabinos įėjimų skaičius	2 (pereinama kabina)
Valdymas	Mikroprocesorinis, surenkantis keleivius
Šachtos durys	Šlifuotas nerūdijantis plienas
Durų (plotis- aukštis) mm	1100-2000
Kabinos matmenys (Plotis x Gylis x Aukštis)	Ne mažiau 1400x1600x2100

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**  
**KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS**

SIEKIAN TIEKĖJAMS PALENGVINTI APSKAIČIUOTI PASIŪLYMO KAINĄ PRIDEDAME **PRELIMINARIUS** DARBŲ KIEKIUS.

**PRELIMINARUS darbų kiekių žiniaraštis.**

**Statinių grupė** 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS, UNIKALUS NR.2193-30001-2022

**Statinys** 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS, UNIKALUS NR.2193-30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI

**Žiniaraštis** 1 FASADO REMONTO DARBAI

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR			
					Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1		Fasado remonto darbai						

1	Metalinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams įrengimas (vertikali projekcija)	100m <sup>2</sup>	21,62
2	Metalinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams išardymas (vertikali projekcija)	100m <sup>2</sup>	21,62
3	Fasado skardinimo nuardymas	m	260,0
4	Stogelių skardos aptaisymo išardymas	100m <sup>2</sup>	0,34
5	Tūrinių stoglangių aptaisymo, medienos drožlių plokštėmis, išardymas	100m <sup>2</sup>	1,26
6	Fasadinių traukų (virš langų) ardymas k8=1.17	m <sup>3</sup>	1,1
7	Tinko nudaužymas nuo sienų arba lubų (pavienių vietų iki 5m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	687,0
8	Tiesinių išorinių angokraščių paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės) k8=1.15, k9=1.15	m <sup>2</sup>	120,0
9	Angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinklelio juostomis (100m <sup>2</sup> tinklelio)	100m <sup>2</sup>	1,2
10	Išorinių traukų, karnyzų tinko remontas, dirbant ant pastolių k8=1.15, k9=1.15	m <sup>2</sup>	214,0
11	Fasadų sienų lygių paviršių tinko pertrynimas	m <sup>2</sup>	574,0
12	Išorinių nuolajų padarymas iš skiedinio k9=1.15	100m	0,54
13	12 mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi mūrinėse konstrukcijose, kai gręžimo gylis 200 mm k8=1.17	100vnt	1,7
14	Ankerių iki 1m ilgio įstatymas į paruoštus lizdus k9=1.15	t	0,03



15	Monolitinės gelžbetoninės traukos (virš langų) k8=1.04, k9=1.15	m3	1,1
16	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k1=1.1, k2=1.1, k9=1.15	100m2	7,77
17	Vidaus tinkuojamų paviršių aptraukimas vielos tinklu (vidinių sienų) k1=1.1, k2=1.1	100m2	7,77
18	Pastatų išorinių paviršių labai geras tinkavimas rankiniu būdu cemento - kalkių skiediniais (sluoksnis 35 mm , sienos su angomis) k1=1.1, k2=1.1, k8=1.17, k9=1.15	100m2	6,43
19	Pastatų išorinių paviršių labai geras tinkavimas rankiniu būdu cemento - kalkių skiediniais (sluoksnis 20 mm , sienos su angomis) k1=1.1, k2=1.1, k8=1.17, k9=1.15	100m2	1,34
20	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais k1=1.1, k2=1.1, k9=1.15	100m2	16,85
21	Pastatų išorinių paviršių glaistymas (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) k9=1.15	100m2	16,85
22	Pastatų išorinių paviršių glaistymas (antrasis 1.00 mm storio sluoksnis) k9=1.15	100m2	16,85
23	Pastatų išorinių paviršių dažymas fasadiniais dažais vienu sluoksniu voleliu k9=1.15	100m2	16,85
24	Pastatų išorinių paviršių dažymas fasadiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k9=1.15	100m2	16,85

25	Fasadų mūro paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį k9=1.15	100m2	2,04
26	Užteršimų nuvalymas nuo klinkerinio ir akmens mūro rankiniu būdu, nepažeidžiant apdailinių paviršių	m2	204,0
27	Akmens mūro siūlių rievėjimas	m2	23,0
28	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas klinkerinėmis plytomis; restauruojamos vietos storis 1 pl.	m2	45,0
29	Klinkerinio mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu skiediniu	m2	181,0
30	Skiedinys siūlių remontui "Funcosil Fugenmortel"	kg	362,0
31	Plytų ir akmens mūro dengimas impregnantu k9=1.15	100m2	2,04
32	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepėčiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2	2,04
33	Paviršių, aptaisytų klinkeriniais forminiais elementais (plytelėmis), remontas k8=1.07, k9=1.15	m2	1,5
34	Metalinės iki 0.5 t masės konstrukcijos demontavimas ir nuleidimas	t	0,07
35	Iki 0.5 t masės konstrukcijos elementų atkūrimas	t	0,25
36	Konstrukcijos elementų pakėlimas ir montavimas, kai masė iki 0.5 t	t	0,25
37	Langų grotų atkūrimas, kai gaminio masė iki 40kg	10 kg	14,0
38	Grotų pastatymas, kai gaminio masė iki 40kg	10 kg	14,0

39	Metalinų konstrukcijų dažymas du kartus	t	0,39
40	Tūrinių stoglangių difuzinės izoliacijos įrengimas	100m <sup>2</sup>	1,26
41	Karkaso įrengimas iš medinių tašelių (tūriniams stoglangiams)	m <sup>3</sup>	0,65
42	Tūrinių stoglangių paviršių aptaisymas statybinėmis plokštėmis ant įrengto karkaso, kai karkasas medinis k <sub>1</sub> =1.1, k <sub>2</sub> =1.1, k <sub>9</sub> =1.15	m <sup>2</sup>	126,0
43	Stogelių, palangių ir kt.fasado elementų dengimas skarda	m <sup>2</sup>	178,0
44	Priešgaisrinių kopėčių įrengimas	100m	0,12
45	Išorės betoninių laiptų remontas k <sub>8</sub> =1.03, k <sub>9</sub> =1.15	m <sup>3</sup>	2,6
46	20mm storio cementinis užtepimas,atliekamas rankiniu būdu	100m <sup>2</sup>	0,113
47	Kiekvieniems 5mm cementinio užtepo,atliekamo rankiniu būdu,storio pokyčio pridėti ar atimti pagal N11-40	100m <sup>2</sup>	- 0,113
48	Grindų pagrindo išlyginimas "Atlas" glaistu 1mm storio sluoksniu	m <sup>2</sup>	11,3
49	Klinkerinių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klėjais (ant laiptų) k <sub>1</sub> =1.3	m <sup>2</sup>	11,3
50	Batų valymo grotelių su vonele montavimas, prijungiant prie lietaus kanalizacijos k <sub>9</sub> =1.15	vnt.	2,0
51	Karkaso įrengimas iš tašų (vėdinimo šachta) k <sub>8</sub> =1.03	m <sup>3</sup>	0,4
52	Vėdinimo šachtų apkalimas lentomis	m <sup>2</sup>	54,0

53	Vėdinimo šachtų apšiltinimas 5 cm storio mineralinės vatos plokštėmis, neklijuojant	m3	3,0
54	Smulkių vėdinimo šachtos metalo konstrukcijų montavimas (gruntuojant ir dažant du kartus) k8=1.03	t	0,04
56	Lietvamzdžių surinkimas - sujungimas ir tvirtinimas, dirbant ant žemės	m	2,0
57	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas ( trapai su nešvarumų indu) k9=1.15	vnt	4,0
58	Paviršinio vandens surinkimo grotelių pakeitimas k9=1.15	vnt	26,0
59	Paviršinio vandens surinkimo grotelės	m	26,0
60	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	46,0
61	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=9.0	t	46,0

## Skyriuje 1

### Viso žiniaraštyje 1

Papildomų medžiagų vertė  
Papildomų mechanizmų vertė  
Papildomas darbo užmokestis

Soc.draudimo išlaidos

#### Statinio statybos išlaidos

Statyb vietės išlaidos

#### Iš viso tiesioginės išlaidos

Pridėtinės išlaidos

Pelnas

#### Iš viso netiesioginės išlaidos

Pridėtinės vertės mokestis

Bendra vertė be PVM \_\_\_\_\_

Bendra vertė su PVM \_\_\_\_\_

## ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022

Statinys 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI

Žiniaraštis 1 FASADO REMONTO DARBAI

Suma žiniaraščiui

Sąm. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Vertė
--------------	--------------------	--	-------------	--------	-------	-------

**1 FASADO REMONTO DARBAI**

55	RK1	Reklaminės iškabos "KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJA"	kompl.	1,0		
----	-----	---	--------	-----	--	--

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Iš viso žiniaraštyje 1

Statinių grupė 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS, UNIKALUS  
NR.2193-30001-2022

Statinys 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS, UNIKALUS NR.2193-  
30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI

Žiniaraštis 2 LIFTO ĮRENGIMAS

Suma žiniaraščiui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
<b>1 ARDYMO DARBAI</b>								
1		Priebučių išardymas k8=1.17	m3	2,6				
2		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	5,5				
3		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=9.0	t	5,5				

**Skyriuje 1**

<b>2 ŽEMĖS DARBAI</b>								
1		II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas k9=1.15	100m3	0,12				
2		II grupės grunto kasimas ekskavatoriumi k9=1.15	100m3	0,15				
3		Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas II grupės gruntu rankiniu būdu k9=1.15	100m3	0,06				
4		Grunto pakrovimas į autosavivarčius k9=1.15	t. m3	0,021				
5		II grupės grunto transportavimas 6t a/savivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0.25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100m3	0,21				
6		Transportuojant I-II grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais, už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=4.0	100m3	0,21				

7	Darbai savartoje, atvežant autosavivarčiais II-III grupės gruntą k9=1.15	t. m3	0,021
---	--	-------	-------

**Skyriuje 2**

**3 PAMATAI PRIE LIFTO ŠACHTOS**

1	Žvyro pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	8,0
2	Gelžb. juostiniai pamatai, atraminės rūšio sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš skydų k8=1.04, k9=1.15	m3	5,2
3	Hidroizoliacijos įrengimas k8=1.14	100m2	0,07
4	Sienų apšiltinimas 5 cm storio putų polistirolo plokštėmis, klijuojant vieną sluoksnį k1=2.0	m3	0,7

**Skyriuje 3**

**4 LIFTO ŠACHTOS PRIEDUOBĖ**

1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k8=1.14, k9=1.15	100m3	0,135
2	Žvyro pasluoksnis ant grunto	m3	3,6
3	Betono pasluoksnis ant grunto, pavežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	1,8
4	Lifto šachtos prieduobės įrengimas k8=1.04, k9=1.15	m3	14,0
5	Betonas C20/25 (vandeniui nepralaidus)	m3	14,21
6	Kesono iš lakštinio plieno įrengimas k8=1.04	100m2	0,23
7	Lakštinis plienas	t	1,5
8	Hidroizoliacijos įrengimas k9=1.15	m2	39,0

9	Paviršiaus šiltinimas , naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50.00 mm	100m2	0,39
---	--	-------	------

**Skyriuje 4**

**5 LIFTO ŠACHTOS KONSTRUKCIJA**

1	*** STOGO DETALĖ "ST3" ***		
2	Stogo metalinio profilio konstrukcijų montavimas, kai pastato aukštis iki 20 m	t	0,43
3	Metalinų konstrukcijų gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais	100m2	0,224
4	Lengvų konstrukcijų denginių apkrovas laikanti šiltinamosios izoliacijos 150mm stor. įrengimas, tvirtinant omega profiliais	100m2	0,22
5	Plėvelinės izoliacijos įrengimas , naudojant garo izoliacinę plėvelę	100m2	0,22
6	Plėvelinės izoliacijos įrengimas , naudojant difuzinę plėvelę	100m2	0,22
7	Paprastų stogų dengimas lygia skarda (100m2 stogo dangos)	100m2	0,22
8	*** SIENOS DETALĖ "ST6" ***		
9	Plonasienių Z profilių montavimas, tvirtinant prie sienų (šiltinant pastatus)	100m	0,1
10	Sienų šiltinamosios izoliacijos 100mm storio įrengimas iš universalių min. vatos plokščių, dirbant ant pastolių ar žemės	100m2	0,04
11	Plonasienių omega profilių montavimas	100m	0,06
12	Vėjo izoliacijos įrengimas sienų konstrukcijose	100m2	0,04



13	Sienų garo izoliacijos įrengimas, naudojant izoliacinę plėvelę	100m2	0,04
14	Sienų dengimas lygia skarda	100m2	0,22
15	*** GRINDŲ DETALĖ "GR-6" ***		
16	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklu k8=1.17	m	7,2
17	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k1=1.8, k2=0.0, k8=1.17	m3	0,4
18	Skylių gręžimas mūrinėse konstrukcijose, kai gręžimo gylis iki 200 mm k8=1.17	100vnt	0,18
19	Ankerių iki 1m ilgio įstatymas į paruoštus lizdus, užbetuojant k9=1.15	t	0,02
20	Monolitiniai gelžbetoniniai iki 150mm storio perdenginiai ir aikštelės k8=1.04, k9=1.15	m3	5,0
21	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 30.00 mm	100m2	0,18
22	Smūgio garso izoliavimo plokštės Paroc SSB1, 30mm	m2	18,0
23	Birus 25mm storio užpildo įrengimas	m3	0,45
24	Klijuotinės hidroizoliacijos sluoksnis, klijuojant "Icopal polar" k8=1.14	100m2	0,18
25	Betoninių grindų dangų įrengimas, kai sluoksnio storis 50.00 mm	100m2	0,18
26	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,04
27	Grindų skiriamojo sluoksnio įrengimas	100m2	0,18

28	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 20.00 mm	100m2	0,18
29	*** GRINDŲ DETALĖ "GR1B" ***		
30	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k8=1.14, k9=1.15	100m3	0,021
31	Žvyro pasluoksnis ant grunto	m3	6,6
32	Betono pasluoksnis ant grunto	m3	3,3
33	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,21
34	Klijuotinės hidroizoliacijos sluoksnis ant esamo betono pasluoksnio, klijuojant "Icopal polar" k8=1.14	100m2	0,11
35	Grindų ant grunto šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50.00 mm	100m2	0,11
36	Betoninių grindų dangų įrengimas, kai sluoksnio storis 50.00 mm	100m2	0,11
37	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,025
38	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 20.00 mm	100m2	0,11
39	*** LIFTO ŠACHTOS SIENA "STF1" ir "STF2" ***		
40	Pastato metalinio karkaso įrengimas	t	8,3
41	Metalinųjų konstrukcijų dažymas du kartus	t	8,3
42	Smulkios plieno konstrukcijos (gruntuojant ir dažant du kartus) k8=1.03	t	1,4

43	Sienų vėjo izoliacijos įrengimas (izoliacija 30 mm storio, kai įrengti metaliniai karkasai) k1=1.15, k2=1.15	100m2	2,3333
44	Sienų šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant minkštas mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 150.00 mm k1=1.15, k2=1.15	100m2	1,667
45	Sienų garo izoliacijos įrengimas, naudojant izoliacinę plėvelę	100m2	2,0
46	Priešgaisrinės apsauginės tarpinės įrengimas k9=1.15	m	15,0
47	Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant tarpines k9=1.15	m	15,0
48	Stiklo fasado berėmės sistemos įrengimas	100m2	2,0
49	Palangių lentų montavimas	m	15,3
50	*** KITI DARBAI ***		
51	Langų angų užpildymo išardymas	100m2	0,055
52	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	100m2	0,052
53	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	1,5
54	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	9,0
55	Angų pramušimas plytų konstrukcijose k8=1.17	m3	1,3
56	Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio sąramų iki 0.1t svorio įrengimas rankiniu būdu, iškertant vagas rankin. būdu	m3	0,06
57	Metalinų sąramų montavimas k8=1.07	t	0,06

58	Sąramų tinkavimas ant metalinio tinklelio k8=1.09	100m2	0,03
----	---	-------	------

Skyriuje 5

---

<b>6</b>	<b>VIDAUS APDAILOS DARBAI</b>		
1	*** GRINDYS ***		
2	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	23,6
3	PVC grindų dangos įrengimas k1=1.2	100m2	0,044
4	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms	m	8,0
5	Medinių profiliuotų grindjuosčių įrengimas	100m	0,31
6	*** SIENOS ***		
7	Inventorinių vamzdinių iki 16m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas apdailos darbams (100m2 vertik.projekc.)	100m2	1,4
8	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100m	0,2
9	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipso plaušo k1=1.2	m2	4,0
10	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių) k1=1.2	100m2	0,04
11	Sienų vidinių paviršių aptaisymas 2sl.plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio (ugniai atsparios) k1=1.2, k4=2.0	m2	200,0

12	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių) $k_1=1.2$	100m2	2,0
13	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas $k_1=1.5$ , $k_2=0.0$ , $k_8=1.09$	100m2	0,45
14	Sienų, aptaisyty gipso kartono plokštėmis, pirmas glaistymas	100m2	2,04
15	Sienų, aptaisyty gipso kartono plokštėmis, sekantis glaistymas	100m2	2,04
16	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,45
17	Paruoštų sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,49
18	*** LUBOS ***		
19	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių $k_1=1.25$ , $k_2=1.25$	100m	2,15
20	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės gipskartonio	m2	21,5
21	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės gipso plaušo	m2	22,0
22	Gipskartonio ar plaušo plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių) $k_1=1.2$	100m2	0,435
23	Lubų užtrynimasis	100m2	0,035

24	Lubų, aptaisytų gipso kartono ar plaušo plokštėmis, pirmas glaistymas k1=1.15	100m2	0,435
25	Lubų, aptaisytų gipso kartono ar plaušo plokštėmis, sekantis glaistymas k1=1.15	100m2	0,435
26	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,47

**Skyriuje 6**

**7 ANGOS**

1	Aliuminio profilio lauko durys (ID4)	m2	2,1
2	Durų blokų įstatymas į mūro sienų angas, kai angos plotas daugiau kaip 2m2, tvirtinant medsraigčiais (SD3*) k1=1.15, k2=1.15	m2	8,4
3	Klijuoto medžio profilio įstiklintų pertvarų montavimas mūrinėse sienose (P5)	m2	6,24
4	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas k9=1.15	100m	0,28
5	Apvadų iš kietos medienos tvirtinimas	100m	0,564

**Skyriuje 7**

**8 LIFTO ĮRENGIMAI**

1	Keleivinio hidraulinio lifto, kurio kėlimo galia iki 1000 kg, montavimas( sustojimai - 6, papildomos šachtos durys - 1) k1=1.05	vnt.	1,0
3	Pusiau inventorinių pastolių ir angų aptvėrimo įrengimas liftų šachtoje ir išardymas (1 lifto sustojimas) , kai lifto keliamoji galia 1000 kg	vnt.	5,0

4	Keleivinio hidraulinio lifto, kurio kėlimo galia iki 1000 kg, paleidimo ir derinimo darbai( sustojimai - 6, papildomos šachtos durys - 1) k1=1.05	vnt	1,0
5	Liftų plieninių konstrukcijų (sijų, rėmų po įrenginiais ir pan.) montavimas	t	2,5

#### Skyriuje 8

<b>9 SURINKIMO-NUVEDIMO KOLEKTORIUS</b>			
1	Siurbimo kolektoriaus sumontavimas, kai atstumas tarp adatinių filtrų iki 0.75m	100m	0,7
2	Siurbimo kolektoriaus demontavimas, kai atstumas tarp adatinių filtrų iki 0.75m	100m	0,7
3	Lengvų iki 7m ilgio adatinių filtrų hidraulinis įsmeigimas į I-II grupės gruntą su apipylimu	vnt.	67,0
4	Lengvų iki 7m ilgio adatinių filtrų ištraukimas iš I-II grupės grunto	vnt.	67,0
5	Surinkimo kolektorius iš plieninių vamzdžių d150mm	m	70,0
6	Nuvedimo kolektoriaus iš D150mm plieninių vamzdžių montavimas k8=1.03, k9=1.15	m	53,0
7	Plieniniai vamzdžiai d150	m	53,0
8	Lengvų adatinių filtrų darbas	maš.val	120,0

#### Skyriuje 9

##### Viso žiniaraštyje 2

Papildomų medžiagų vertė  
 Papildomų mechanizmų vertė  
 Papildomas darbo užmokestis

Soc.draudimo išlaidos

##### **Statinio statybos išlaidos**

Statybvietės išlaidos

##### **Iš viso tiesioginės išlaidos**

Pridėtinės išlaidos

Pelnas

Iš viso netiesioginės išlaidos

Pridėtinės vertės mokestis

Bendra vertė be PVM \_\_\_\_\_

Bendra vertė su PVM \_\_\_\_\_

Statinių grupė 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022

Statinys 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI

Žiniaraštis 2 LIFTO ĮRENGIMAS

Suma žiniaraščiui

Sąm. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Vertė
<b>8 LIFTO ĮRENGIMAI</b>						
2	LIFT	Keleivinis liftas iki 1000kg kėlimo galios	kompl.	1,0		

Skyriuje 8  
Žiniaraštyje 2

Statinių grupė 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022

Statinys 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI

Žiniaraštis 3 TERITORIJOS TVARKYMAS

Suma žiniaraščiui EUR

Sąm.	Darbo	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina EUR
------	-------	------------------	------	--------	-----------



eil.	kodas	aprašymai	vnt		D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
<b>1 ARDYMO DARBAI</b>								
1		Betoninių plytelių dangos ardymas k9=1.15	100m2		5,5			
2		Betoninių bortų išardymas k8=1.09, k9=1.15	m		70,0			
3		Asfaltbetonio dangos išardymas pneumoplaktuku k8=1.09, k9=1.15	100m3		0,05			
4		Betoninių lauko laiptų išardymas k8=1.17	m3		6,5			
<b>Skyriuje 1</b>								
<b>2 ŽEMĖS DARBAI</b>								
1		Kelio lovių įrengimas po inžinerinių tinklų remonto, išvežant gruntą k9=1.15	10m3		37,0			
2		Darbai savartoje, atvežant autosavivarčiais II- III grupės gruntą k9=1.15	t. m3		0,37			
<b>Skyriuje 2</b>								
<b>3 DANGŲ ĮRENGIMAS</b>								
1		I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k8=1.14, k9=1.15	100m3		0,605			
2		Smėlio (šalčiui atsparaus sl.) įrengimas sutankinant, kai sluoksnio storis 25 cm k9=1.15	100m2		5,2			
3		Vandeniui pralaidaus skaldos pagrindo įrengimas (storis 25 cm) k9=1.15	100m2		0,55			
4		Skaldos pagrindo įrengimas (storis 15 cm) k9=1.15	100m2		5,2			
5		Akmens atsijų sluoksnio įrengimas ( sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2		5,2			
6		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas ( smėlis, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2		0,55			

7	Betono trinkelų grindinio įrengimas, užpilant siūles(smėlio-cemento skiediniu) k9=1.15	100m2	5,75
8	Ažūrinių betoninių plytelių dangos įrengimas, kai plytelės 400x600x100mm k9=1.15	100m2	0,3
9	Smėlio pagrindo įrengimas nuogrindai (sluoksnio storis 25 cm) k9=1.15	100m2	0,1
10	Nuogrindos iš skaldos įrengimas (sluoksnio storis 10 cm) k9=1.15	100m2	0,1
11	Granitinių bordiūrų perklojimas, išsaugant esamus k9=1.15	100m	0,3
12	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 150x300mm k9=1.15	100m	0,6
13	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 150x220mm k9=1.15	100m	0,08
14	Vejų bordiūrų įrengimas k9=1.15	100m	0,55

### Skyriuje 3

#### 4 TERITORIJOS APŽELDINIMAS

1	Medžių ir krūmų paruošimas sodinimui II gr. grunte, kai gumulo dydis 0,3x0,3m k9=1.15	10 vnt.	0,7
2	Medžių ir krūmų sodinimas k9=1.15	10 vnt.	0,7
3	Krūmai-sodinukai (krūminė sidabražolė)	vnt	7,0
4	Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu II gr.grunte, užpilant iki 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio k9=1.15	100m2	0,6

5	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	0,6
---	---	-------	-----

**Skyriuje 4**

**5 PRIEDUOBĖS ĮRENGIMAS**

1	Atraminės sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš skydų k8=1.03, k9=1.15	m3	6,7
2	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2kartus k9=1.15	m2	24,0
3	Paviršinio vandens surinkimo sistemos betoninio pagrindo įrengimas k8=1.14, k9=1.15	m3	0,55
4	Vandens surinkimo latakų ant paruošto pagrindo įrengimas k9=1.15	100m	0,272
5	Laiptelių iš betoninių elementų (stulpelių) įrengimas k8=1.12, k9=1.15	m3	0,5

**Skyriuje 5**

**Viso žiniaraštyje 3**

Papildomų medžiagų vertė  
 Papildomų mechanizmų vertė  
 Papildomas darbo užmokestis

Soc.draudimo išlaidos

**Statinio statybos išlaidos**

Statybvietės išlaidos

**Iš viso tiesioginės išlaidos**

Pridėtinės išlaidos

Pelnas

**Iš viso netiesioginės išlaidos**

Pridėtinės vertės mokestis

**Bendra vertė be PVM** \_\_\_\_\_

**Bendra vertė su PVM** \_\_\_\_\_

**Statinių grupė 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,**

**UNIKALUS NR.2193-30001-2022**

**Statinys 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI**

**Žiniaraštis 4 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR			
					Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
<b>1 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI</b>								
1		Elektros maitinimo šaltinio montavimas	vnt	1,0				
3		Šviestuvų su kaitrinėmis, natrio lempomis montavimas	100vnt	0,21				
4		Fasadinis šviestuvus su natrio lempa 70W IP54	vnt.	14,0				
5		Kaitr. šviestuvai 60W, IP20	vnt.	7,0				
6		Telefono aparato montavimas	vnt.	11,0				

**Skyriuje 1**

**Viso žiniaraštyje 4**

Papildomų medžiagų vertė  
Papildomų mechanizmų vertė  
Papildomas darbo užmokestis

Soc.draudimo išlaidos

**Statinio statybos išlaidos**

Statyb vietės išlaidos

**Iš viso tiesioginės išlaidos**

Pridėtinės išlaidos

Pelnas

**Iš viso netiesioginės išlaidos**

Pridėtinės vertės mokestis

**Bendra vertė be PVM** \_\_\_\_\_

**Bendra vertė su PVM** \_\_\_\_\_

**Statinių grupė 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022**

Statinys 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI

Žiniaraštis 4 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

Suma žiniaraščiui

Sąm. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Vertė
--------------	--------------------	--	-------------	--------	-------	-------

**1 VIDAUS ELEKTROS TINKLAI**

2	RK2	30kVA (24 kW) galios su 400V įėjimo ir 400V išėjimo įtampa, nepertraukiamas elektros maitinimo šaltinis kompiuteriams	kompl.	1,0		
---	-----	---	--------	-----	--	--

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 4

Statinių grupė 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022

Statinys 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI

Žiniaraštis 5 VIDAUS DRENAŽO TINKLAI

Suma žiniaraščiui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso

**1 MONTAVIMAS IR MEDŽIAGOS**

1		Tranšėjų sienų tvirtinimas k9=1.15	100m3	0,365				
2		II gr.grunto kasimas rank.būdu nesutvirtintose tranšėjose k9=1.15	100m3	0,2436				
3		II grupė grunto kasimas rankiniu būdu sutvirtintose tranšėjose k9=1.15	100m3	0,365				

4	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu k9=1.15	100m3	0,3106
5	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	5,9
6	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant k9=1.15	m3	20,3
7	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant k9=1.15	m3	3,6
8	Grunto kasimas rankiniu būdu iškasose, transportuojant gruntą transporteriu k9=1.15	100m3	0,3
9	II grupės grunto transportavimas 6t a/savivarčiais 1km atstumu	100m3	0,3
10	Transportuojant I-II grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais, už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	100m3	0,3
11	PVC gofruotų drenažo vamzdžių su geotekstilės filtru D113mm montavimas k9=1.15	m	116,0
12	PVC drenažo vamzdžiai su kokoso plaušo filtru d113mm	m	117,2
13	160 mm skersmens PVC vamzdžių montavimas k9=1.15	100m	0,18
14	PVC vamzdžiai klasė 8kN/m2 160x1000	vnt.	4,0
15	PVC vamzdžiai klasė 8kN/m2 160x3000	vnt.	5,0
16	PVC trišakių montavimas k9=1.15	10 vnt.	0,6
17	PVC trišakiai 160x110x45'	vnt.	2,0
18	PVC trišakiai 113/113/113mm	vnt.	4,0
19	PVC alkūnių, pravalų ir jungčių montavimas k9=1.15	10 vnt.	3,1

20	PVC alkūnės d 110x 45'	vnt.	12,0
21	PVC alkūnės 160x45'	vnt.	4,0
22	PVC pravalos su dangteliu d 110mm	vnt.	6,0
23	PVC pravala su dangteliu d160mm	vnt	1,0
24	PVC jungtis drenažo vamzdžiui d 113/110	vnt.	8,0
25	Automatinių atbulinių vožtuvų D 110mm pastatymas k8=1.06, k9=1.15	vnt.	1,0
27	250 mm skersmens PVC dėklo montavimas k9=1.15	100m	0,035
28	PVC vamzdžiai 250x2000	vnt.	2,0

**Skyriuje 1**

**2 ARDYMO-ATSTATYMO DARBAI**

1	Betoninių grindų dangų išardymas k8=1.17	100m <sup>2</sup>	0,8
2	30mm storio betoninė danga, atliekant darbus rankiniu būdu k8=1.03	100m <sup>2</sup>	0,8
3	Kiekvieniems 5mm betoninės dangos storio pokyčio, atliekant darbus rankiniu būdu, pridėti ar atimti pagal N11-55 k4=14.0, k8=1.03	100m <sup>2</sup>	0,8
4	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	14,4
5	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=9.0	t	14,4

**Skyriuje 2**

**Viso žiniaraštyje 5**

Papildomų medžiagų vertė  
 Papildomų mechanizmų vertė  
 Papildomas darbo užmokestis

Soc.draudimo išlaidos

**Statinio statybos išlaidos**

Statybvietės išlaidos

**Iš viso tiesioginės išlaidos**

Pridėtinės išlaidos

Pelnas

**Iš viso netiesioginės išlaidos**

Bendra vertė be PVM \_\_\_\_\_

Pridėtinės vertės mokestis

Bendra vertė su PVM \_\_\_\_\_

**Statinių grupė 201506 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022**

**Statiny 1 PASTATO-MOKYKLOS ST.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS - PRITAIKYMAS,  
UNIKALUS NR.2193-30001-2022 - LIKUTINIAI DARBAI**

**Žiniaraštis 5 VIDAUS DRENAŽO TINKLAI**

**Suma žiniaraščiui**

Sąm. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Vertė
<b>1 MONTAVIMAS IR MEDŽIAGOS</b>						
26	RK3	Automatinis atbulinis vožtuvas nuotekoms d110mm	kompl.	1,0		

**Skyriuje 1**

**Žiniaraštyje 5**

Iš viso žiniaraštyje 5



**STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. \_\_\_\_\_**

**KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS  
G.15, KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS**

**PIRKIMO NR. \_\_\_\_\_**

20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

Ši sutartis sudaryta tarp Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos, įmonės kodas 190968528, adresas S.Šimkaus g.15, Klaipėda, Tel. 8 46 410775, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos direktorės Loretos Jonavičienės, (toliau – Užsakovas), ir (*tiekėjas*), juridinio asmens kodas (*nurodomas kodas*), kurio registruota buveinė yra (*adresas*), duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama (*pareigos, vardas, pavardė*), veikiančio (-ios) pagal (*dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo*) (toliau – Rangovas), (*jei tai ūkio subjektų grupė – atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį*) toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, ir susitarė dėl šių sąlygų.

**1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA**

1.1. Sutarties objektas –.

1.2. Rangovas, vadovaudamasis supaprastinto atviro konkurso, įvykusio 20\_\_ - \_\_\_\_\_ sąlygomis (pirkimo Nr. \_\_\_\_\_) ir Sutartimi bei jos priedais per Sutartyje nustatytus terminus įsipareigoja atlikti 1.1 p. nurodytus darbus (toliau - Darbai) ir perduoti juos Užsakovui. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatytą kainą, kuri yra \_\_\_\_\_ Eur, įskaitant PVM, kuris yra \_\_\_\_\_ Eur.

1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

1.4. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus.

1.5. Rangovas, sudarydamas šią Sutartį patvirtina, kad:

1.5.1. jis turi žinių, patirties, kvalifikacijos ir visus dokumentus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;

1.5.2. turėjo galimybę įvertinti visas Sutarties vykdymo išlaidas ir prisiima riziką už galimus techninio projekto trūkumus, kurie galėjo būti nustatyti Rangovui tinkamai susipažinus su pirkimo dokumentais ir nuvykus į Sutarties objekto vietą;

1.5.3. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su technine (projektine) dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

1.5.4. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

1.5.5. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę (projektinę) dokumentaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant įkainuotą veiklos sąrašą, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techninėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis bei juos palygino su technine dokumentacija, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

1.5.6. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.

1.6. Iki Sutarties pasirašymo nenumatyti ir nuo Šalių valios nepriklausantys, tačiau darbams užbaigti reikalingi atlikti didesni darbų kiekiai ir/ar bet kurios Techniniame projekte (pateiktame Sutarties priede Nr. 1) numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimas yra laikomi Rangovo rizika. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi, bendra kaina nekeičiama.

1.7. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

1.8. Užsakovo rezervas ir avansinis mokėjimas netaikomi.

1.9. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai, išdėstyti svarbos tvarka, sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Esant kolizijai (kai tą pačią situacija Sutarties priedai reglamentuoja skirtingai), Sutartis aiškinama vadovaujantis šiame punkte nurodyta hierarchija.

1.9.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai, jeigu tokie yra,

1.9.2. konkurso sąlygos;

- 1.9.3. Statybos rangos sutartis;
  - 1.9.4. pasiūlymo raštas;
  - 1.9.5. techninio projekto techninės specifikacijos;
  - 1.9.6. techninio projekto aiškinamieji raštai;
  - 1.9.7. techninio projekto brėžiniai;
  - 1.9.8. Rangovo pateikta detali darbų sąmata (3 priedas).
- 1.10. Sutarties vykdymo metu šalių sudaryti susirinkimų protokolai yra privalomi vykdyti.
- 1.11. Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:
- 1.11.1. Nedelsiant – per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas.
  - 1.11.2. Darbo diena – savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 8 iki 17 val.
  - 1.11.3. Darbų defektai - tokie darbų trūkumai, kurie nukrypsta nuo projektinės ar konkursinės dokumentacijos nustatytų reikalavimų arba pažeidžia privalomuosius statybos normatyvinius dokumentus (įskaitant Rangovo iki Sutarties pasirašymo patvirtintas įmonės statybos taisykles).
  - 1.11.4. Darbų trūkumai gali apimti ir darbų defektus, tačiau neapsiribojant ir kitais neatitikimais.

## **2. SUTARTIES OBJEKTO KAINODAROS TAISYKLĖS**

2.1. Užsakovas gali atsisakyti dalies darbų, kai jie tapo Užsakovui nereikalingi. Darbų atsisakymas galimas tik išimtiniais atvejais, kai jis yra sąlygotas nenumatytų objektyvių priežasčių, esant bent vienai žemiau išvardintai aplinkybei:

2.1.1. atsiradus pagrįstam poreikiui, dėl techninio projekto trūkumų ar jo neesminių pakeitimų (kaip juos apibrėžia STR), sutartyje numatytą darbą (ar jo dalį) keisti kitu darbu arba mažinti sutartyje numatytų darbų apimtį;

2.1.2. sumažėjus pirkimo objekto finansavimo dydžiui iš kitų šaltinių.

2.2. Užsakovui atsisakius darbų dalies, atitinkamai sumažinama ir objekto kaina. Atsisakomų darbų kaina nustatoma tokiais pačiais pagrindais kaip ir papildomų darbų kaina (žr. Sutarties 2.6 p.).

2.3. Atsisakomų darbų kiekiai ir kaina įforminama Sutarties šalių raštišku susitarimu.

2.4. Atsižvelgiant į perkamų darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant darbus riziką, esant būtinybei pagal pirminę Sutartį Užsakovas gali įsigyti papildomų darbų – Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų sutarčiai įvykdyti (užbaigti). Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ar kitam kompetentingam perkančiosios organizacijos atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir statinio projekto valdytojas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius

(pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 2.6 p. nuostatomis), taip pat, jei vadovaujasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras), (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Užsakovo patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

2.5. Įsigyjant papildomus darbus pagal Sutartį, Sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina už visus atliktus darbus, numatytus Sutartyje, ir visus papildomus darbus.

2.6. Papildomų darbų kaina gali būti nustatoma:

2.6.1. konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

2.6.2. jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų fiksuoti įkainiai, jei įmanoma, Sutarties 2.6.2.1 - 2.6.2.3 punktuose nurodytais būdais:

2.6.2.1. papildomiems darbams pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius arba;

2.6.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

2.6.2.3. arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

2.7. Kai Užsakovas apskaičiavus papildomų darbų sąmatą nustato, kad Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomiems darbams įsigyti turi būti vykdomas atskiras pirkimas. Jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis iš Rangovo planuojama įsigyti papildomus darbus, Užsakovas juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti sutartyje su Rangovu, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

2.8. Sutarties 1.5 p. apibrėžia, kurie darbai nėra laikomi papildomais. Taip pat papildomais darbais nėra laikomi ir tie darbai, kuriuos Rangovas galėjo įvertinti susipažinęs su visais pirkimo dokumentais ir pirkimo metu nuvykęs į Sutarties objekto vietą.

2.9. Sutarties kaina turi būti perskaičiuojama, kai dėl šalies įstatymų pakeitimų (įskaitant naujų įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių įstatymų panaikinimą arba pakeitimus) pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas. Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui neatliktų darbų kaina keičiama

(mažinama ar didinama) proporcingai PVM pasikeitusio tarifo dydžiu. Perskaičiuotos kainos taikomos po perskaičiavimo atliekamiems darbams apmokėti. Kainų pakeitimas įforminamas abiejų sutarties šalių pasirašytu protokolu arba dvišaliu Sutarties šalių susitarimu. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo neperskaičiuojama.

2.10. Tuo atveju kai statybos darbų sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai, sutarties kaina turi būti perskaičiuojama, jei, vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamais duomenimis, statybos sąnaudų kainų pokytis (pagal statinių tipą – „Negyvenamieji pastatai“), skelbiamas (<http://www.stat.gov.lt>), per vienerius kalendorinius metus, nuo sutarties pasirašymo mėnesio bus didesnis kaip 10 proc. Sutarties kainos (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) keitimas perskaičiuojamas praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo (arba po paskutinio kainų perskaičiavimo). Perskaičiavimas atliekamas statybos darbų kainą (sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų mėnesio kainų indeksą (B) dalijant iš Sutarties pasirašymo metų ir mėnesio arba paskutinio įkainių perskaičiavimo metų ir mėnesio (jeigu buvo atliktas perskaičiavimas), kainų indekso (C):  $A = (B/C)$ . Perskaičiuojama tų statybos darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos pakeitimo įforminimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu sutarties šalių susitarimu po Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės statybos kainų indekso oficialaus paskelbimo. Statybos kainų indeksai pagal statinių tipus skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje, adresas – <http://www.stat.gov.lt>, kuriame statistinė informacija pateikiama 35–38 dieną ataskaitiniam laikotarpiui pasibaigus. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo abiejų šalių atstovų dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

### 3. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija, draudimo bendrovės laidavimo raštas arba užstatas 10% nuo visos pasiūlymo kainos su PVM. Rangovas gali pasirinkti vieną iš sutarties įvykdymo užtikrinimo būdų.

3.2. Rangovui nepateikus Sutarties 3.3.1, 3.4.1 p. nustatytais terminais tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

3.3. Banko garantijos sąlygos:

3.3.1. garantija pateikiama Užsakovui priimtina forma ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos;

3.3.2. garantija turi būti besąlygiška ir neatšaukiama, neperleistina ir neįkeistina, atitinkanti Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Konkurso sąlygų reikalavimus;

3.3.3. garantijos vertė: \_\_\_\_\_;

3.3.4. garantija turi galioti per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo terminas yra pratęsiamas arba darbų vykdymas užsitęsia dėl darbų sustabdymo arba dėl Rangovo pažeidžiamų darbų atlikimo terminų, kartu turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas;

3.3.5. Jei Sutarties vykdymo metu banko garantiją išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują banko garantiją tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Tai laikoma esmine Sutarties sąlyga. Jei Rangovas nepateikia naujos garantijos, Užsakovas turi teisę vienašališkai nedelsiant nutraukti Sutartį;

3.3.6. Visi banko garantiniai įsipareigojimai Užsakovui pagal garantiją baigiasi, jeigu iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai bankas nebus gavęs Užsakovo raštiško reikalavimo mokėti arba Užsakovas grąžina bankui garantinio rašto originalą arba praneša lydraščiu, kad Užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir Užsakovas jam neturi pretenzijų;

3.3.7. Rangovui pateikus raštišką prašymą garantinio rašto originalas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo garantijos galiojimo termino pabaigos.

3.4. Užstato sąlygos:

3.4.1. užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 697300010002330306, „Swedbank“ ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos;

3.4.2. užstato vertė: \_\_\_\_\_;

3.4.3. Rangovo sumokėtas Sutarties įvykdymo užtikrinimas paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu;

3.4.4. Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina užstatą per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties galiojimo pabaigos, jei Rangovas tinkamai vykdė visus susitarimus ir įsipareigojimus. Užstatas negrąžinamas tais atvejais, kai buvo juo pasinaudota sutarties 3.5 p. nustatyta tvarka.

3.5. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį, praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, nepasirašius statybvietės perdavimo akto, atsisakius Sutarties vykdymo, Užsakovas turi teisę pasirinkti – pasinaudoti užtikrinimu arba pritaikyti Rangovui 0,1 proc. nuo Sutarties vertės eurų dydžio baudą. Apie numatomą baudos pritaikymą arba užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą raštu arba el. paštu.

3.6. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, gavimo pateikti naują banko garantiją, atitinkančią Sutarties 3.2 p. nustatytus reikalavimus arba perversi naują užstatą, atitinkantį Sutarties 3.4 p. nustatytus reikalavimus. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

## **4. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI**

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti, ji nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais arba Sutarties Šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

4.2. Statybos Darbų pradžia laikoma diena, kada Šalys pasirašo statybvietės perdavimo – priėmimo aktą. Kartu su aktu yra perduodami: statybą leidžiantys dokumentai (jei jie reikalingi),

statybos darbų žurnalas ir, prireikus, kiti akte nurodyti dokumentai. Dokumentai, kurie buvo Konkurso sąlygų sudėtine dalimi, atskirai Rangovui neteikiami. Rangovas juos savo lėšomis atsispausdina ir teikia techniniam prižiūrėtojui pritarti. Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas turi būti pasirašytas per 5 d.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

4.3. Darbų atlikimo terminas yra 24 mėn. nuo darbų pradžios, tai yra sutarties pasirašymo dienos. Darbų atlikimo terminas yra laikomas esmine sutarties sąlyga.

4.4. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Įkainotame veiklos sąraše (Sutarties priedas Nr. 2);

4.5. Darbų atlikimo terminas, Šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęsiamas, bet ne ilgiau kaip 6 mėn. laikotarpiui esant bent vienai iš šių, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių:

4.5.1. darbai negali būti vykdomi dėl nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurie pagal darbų technologinius procesus negali būti vykdomi esant nepalankioms gamtinėms sąlygoms, turinčioms įtakos darbų kokybei);

4.5.2. atsiradus nenumatytiems darbams, įsigyjant papildomus darbus pagal sutartį;

4.5.3. darbai (jų dalis) negali būti vykdomi sutartyje nustatytais terminais dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų trečiųjų šalių neveikimu arba netinkamu veikimu.

4.5.4. **Užsakovas laiku negavo numatyto finansavimo.**

4.6. Pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai tikslinamas įkainotas veiklos sąrašas (Sutarties priedas Nr. 2), jeigu Šalių susitarimu pastarojo tikslinimas yra būtinas.

4.7. Darbų pabaiga laikoma diena, kai patvirtinamas objekto statybos užbaigimo aktas.

4.8. Defektų taisymas statybų metu statybos darbų atlikimo termino nekeičia.

4.9. Atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, dėl kurių Užsakovas ir/ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Sutarties šalys turi teisę sustabdyti visų darbų ar jų dalies vykdymą. Stabdomas tik tų darbų vykdymas, kuriems įtakos turi atsiradusios nenumatytos aplinkybės. Darbų vykdymas gali būti sustabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

4.9.1. atsiradus pagrįstam poreikiui atlikti techninio projekto korektūrą;

4.9.2. sustabdžius pirkimo objekto finansavimą;

4.9.3. dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdant statybą;

4.9.4. kitais šioje sutartyje nustatytais atvejais.

4.10. Sutartyje nurodytų darbų vykdymas sustabdomas tokiam terminui, kurio metu nenumatytos aplinkybės tęsiasi, tačiau ne ilgiau kaip 6 mėn. laikotarpiui. Sutartyje nurodytų darbų sustabdymą sutarties Šalys fiksuoja surašydamos aktą. Darbų sustabdymo terminas neįskaičiuojamas į darbų vykdymo terminą.

4.11. Šalis apie 4.10 p. nurodytas nenumatytas aplinkybes privalo pranešti nedelsiant. Kitu atveju Šalis netenka teisės naudotis nenumatytos aplinkybės faktu.

## **5. DARBŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS**

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio 25 dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitas faktūras. Šie dokumentai pateikiami 3 egz. Atliktų darbų aktai turi būti vizuojami Techninio prižiūrėtojo.

5.2. Nepateikus atliktų darbų akto nustatytu terminu, per einamąjį mėnesį atliktų darbų aktavimas vieną kartą nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7

(septynias) darbo dienas. Pasirašius aktą su pastabomis, Užsakovas atsiskaito už visus darbus, dėl kurių nėra padaryta išlyga. Nesant darbų įkainių, neapmokamų darbų vertė nustatoma taip pat, kaip ir papildomų/ atsisakomų darbų. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo akto gražinimo pataisymui datos. Rangovas prisiima riziką dėl Techniniame projekte numatytų darbų kiekių svyravimų, t.y. tais atvejais, kai darbų vykdymo metu paaiškėja, kad sprendinio įgyvendinimui reikia daugiau medžiagų ir/ar darbų, nei buvo numatyta projekte, Rangovas neturi teisės reikalauti papildomo apmokėjimo. Atitinkamai Užsakovas neturi teisės sumažinti Techninio projekto sprendinio įgyvendinimui numatytos kainos tais atvejais, kai darbų vykdymo metu paaiškėja, kad sprendinio įgyvendinimui reikia mažiau darbų ir/ar medžiagų, nei numatyta Techniniame projekte.

5.3. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas ir pan.) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų darbų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

5.4. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti nedelsiant. Neištaičius defektų, už šiuos darbus nebus sumokama.

5.5. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instrukuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijas lietuvių kalba.

5.6. Kartu su kiekvienu Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Rangovas Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

5.7. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už darbus, atliktus su trūkumais, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą dėl kokių trūkumų ir kokio dydžio lėšos bus sulaikomos. Rangovui ištaisius visus nurodytus trūkumus, sulaikytos lėšos išmokomos Rangovui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

5.8. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Užsakovas privalo raštu pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiskai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitais atvejais Rangovas savo lėšomis apmoka minėtas išlaidas.

5.9. Rangovas, užbaigęs visus Sutartyje numatytus darbus savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.

5.10. Baigiamasis Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis. Objekto perdavimas – priėmimas vykdomas pagal Sutarties 5.11 p.

5.11. Rangovas privalo perduoti, o Užsakovas privalo priimti objektą per 5 (penkias) darbo dienas po patvirtinto statybos užbaigimo akto egzemplioriaus gavimo dienos. Rangovui per



nurodytą terminą neorganizavus perdavimo, Užsakovas vienašališkai perima objektą apie tai raštu informuodamas Rangovą.

5.12. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbų rezultata, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas Sutartyje numatytas Darbų rezultatas, dėl kurių objekto neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

5.13. Dėl defektų objekto galutinis priėmimas naudoti gali būti atidėtas iki jų pašalinimo (jei šie defektai netrukdo pastato eksploatacijai), šiuo atveju Rangovui taikomas 12.1 punktas. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisydami išduotos pažymos, Rangovas ir Užsakovas ir toliau atsako už sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.

5.14. Rangovas nuo objekto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos nebeatsako už tolesnę objekto apsaugą, techninę būklę bei naudojimą.

## 6. MOKĖJIMAS

6.1. Užsakovas, gavęs PVM sąskaitas faktūras bei Techninio prižiūrėtojo pavizuotus atliktų darbų aktus, juos patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų pasirašymo dienos atsiskaito už juos, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

6.2. Nustačius Rangovo darbe neatitiktis, Užsakovas turi teisę sulaikyti arba prireikus sustabdyti mokėjimus už atliktus darbus, kol neatitiktys bus pašalintos. Apie mokėjimo sulaikymą ar sustabdymą Užsakovas informuoja raštu Rangovą. Neatitiktimis laikomi:

- 6.2.1. Nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų darbų defektai;
- 6.2.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;
- 6.2.3. Atsilikimas nuo Darbų atlikimo terminų (Sutarties 2 priedas);
- 6.2.4. Privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų nesilaikymas;
- 6.2.5. Kiti Sutartyje numatyti atvejai.

6.3. Sąskaitos – faktūros bus dengiamos sekančia tvarka: iš pradžių išskaitomos Užsakovui priklausančios baudos, delspinigiai, kitos netesybos, o vėliau apmokama likusi skola už atliktus darbus.

6.4. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus už Darbus, jeigu nėra galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo. Tokiu atveju mokėjimas stabdomas tol, kol Rangovas nepateiks galiojančio užtikrinimo. Pateikus užtikrinimą, mokėjimas bus įvykdytas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

## 7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. Leisti Rangovui iki statybos užbaigimo naudotis Objekte esančiais pastatais ar įrenginiais ir leisti įrengti laikinus energijos ar vandens tiekimo tinklus;

7.1.2. Patikrinti faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų aktą ir prireikus per 7 darbo dienas pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti;

7.2. Užsakovas arba techninis prižiūrėtojas taip pat įsipareigoja:

7.2.1. perduoti Rangovui objektą visam Darbų atlikimo laikotarpiui iki jis bus grąžintas po statybos užbaigimo akto patvirtinimo;

7.2.2. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į objektą;

7.2.3. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti, išskyrus atvejus, kai Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių;

7.2.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

7.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, įrašus statybos darbų žurnaluose, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą.

7.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo turimos Darbų dokumentacijos kopijų, kurias Rangovas pateikia per 5 darbo dienas.

## **8. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. Atlikti Darbus Sutartyje numatytais terminais ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

8.1.2. Užtikrinti, kad Darbai bus atliekami pagal pateiktą techninę dokumentaciją bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų ir taisyklių. Darbų pakeitimai galimi tik esant raštiškam Užsakovo sutikimui ir laikantis šioje Sutartyje nustatytos pakeitimų tvarkos;

8.1.3. Aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsakyti už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant statybos darbų kokybės;

8.1.4. Kiekvieną mėnesį sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį bei kitas komunalines paslaugas pagal Sutarties vykdymo metu galiojančius tarifus;

8.1.5. Užtikrinti darbų, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbų higieną objekte, užtikrinti objekto aptvėrimą ir saugumą, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

8.1.6. Suderinti su Užsakovu gaminių ir medžiagų pavyzdžius, Užsakovui pareikalavus pateikti medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus);

8.1.7. sustabdyti darbus tik Sutarties 4.9.1-4.9.4 nustatytais atvejais ir pagal Sutarties 4.10 p. nustatytą tvarką;

8.1.8. neperduoti šio sutarties objekto atlikti subrangovui, nesuderinęs to su Užsakovu Sutarties 10 skyriaus nustatyta tvarka;

8.1.9. iki atliktų darbų perdavimo Užsakovui saugoti perduotus darbams atlikti reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos;

8.1.10. per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti defektus, kilusius dėl netinkamai atliktų darbų;

8.1.11. Gražinti Užsakovui suteiktus (suremontuotus) ankstesnės būklės sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo kelius, patalpas ar pan. Rangovui neatlikus tvarkymo ar remonto darbų, Užsakovas tuos darbus atlieka Rangovo sąskaita, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų;

8.1.12. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu techninio prižiūrėtojo ar Užsakovo pripažįstami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidarančius nuostolius;

8.1.13. Rangovas privalo forminti darbų vykdymo dokumentaciją, dėl savo kaltės ją praradęs, privalo savo lėšomis ją atkurti. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo gražinti dokumentaciją per 5 darbo dienas ar kitą Užsakovo nurodytą terminą;

8.1.14. Rangovas privalo per 5 dienas iki atliktų darbų galutinio perdavimo – priėmimo akto pasirašymo išduoti Užsakovui garantinį raštą aplinkos sutvarkymo (gerbūvio) darbams atlikti, jeigu šių darbų dėl oro sąlygų ar kitų objektyvių priežasčių Rangovas negalėjo atlikti iki akto pasirašymo.

8.1.15. vieną savaitę iki paskutinės sąskaitos-faktūros pateikimo Rangovas privalo Užsakovui pristatyti: atliktų darbų aktus, statybos žurnalą ir kitą dokumentaciją susijusią su atliktais darbais. Joje turi būti parašyta, kad medžiagos (jų kiekis) buvo panaudotos Sutarties objekte.

8.1.16. be Užsakovo raštiško sutikimo nebendrauti su žiniasklaidos atstovais konkurso ar sutarties vykdymo klausimais.

8.2. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus darbus, savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.

8.3. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal suderintą ir patvirtintą Darbo projektą.

## **9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

9.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolius, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

9.2. Užsakovui priklauso turtinės autorinės teisės į Sutarties vykdymo metu sukurtą statybos dokumentaciją.

9.3. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė darbų atlikimo terminui.

9.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai.

9.5. Darbų atlikimo metu ir atlikus darbus netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pašalina iš darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

9.6. Jeigu Rangovas yra įsitikinęs esąs trukdomas tinkamai atlikti darbus, jis privalo nedelsdamas raštu apie tai pranešti Užsakovui. Neinformavęs Užsakovo raštu, Rangovas gali pareikalauti atsizvelgti į trukdančias aplinkybes tik tuo atveju, jeigu faktai ir jų neigiamas poveikis Užsakovui buvo akivaizdžiai žinomi.

9.7. Atsiradus trukdančioms aplinkybėms, Rangovas privalo atlikti viską, ko iš jo gali būti teisėtai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau.

9.8. Trukdančioms aplinkybėms išnykus, Rangovas privalo nedelsdamas vėl pradėti darbus ir informuoti apie tai Užsakovą. Darbų atlikimo terminai pratęsimi atsižvelgiant į sutrukdytą trukmę.

9.9. Jeigu Rangovas randa neatitikimų Techniniame projekte ar kitoje Užsakovo perduotoje projektinėje dokumentacijoje, arba tarp atskirų specifikacijų, brėžinių arba kitų dokumentų, kurie sudaro Sutarties neatskiriama dalį, arba klaidas ar spragas, arba nuostatas, kurios prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams, jis privalo nedelsiant apie tai raštu pranešti Užsakovui.

9.10. Rangovas negali perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims prieš tai raštu negavęs Užsakovo sutikimo.

## 10. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sutarties įsipareigojimų vykdymui Subrangovai nepasitelkiami/pasitelkiami (*nereikalingą išbraukti*) šie Subrangovai:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas ir adresas	Vertinė išraiška Eur	Procentinė išraiška	Darbų pavadinimas
		Iš viso: Eur	Iš viso: %	

10.2. Tiekėjas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeisti Subrangovų, nurodytų Sutarties 10.1 p. arba, esant labai svarbioms priežastims (Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškelto bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan.) ir tai pripažinus bei patvirtinus Užsakovui, keisti į ne mažesnės kvalifikacijos, nei buvę Subrangovai. Keičiami Subrangovai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo, pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties šalių. Užsakovas turi teisę pareikalauti įrodyti keičiamų Subrangovų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal pirkimo dokumentuose nurodytus konkrečius reikalavimus Subrangovų kvalifikacijai).

10.3. Rangovas bus atsakingas už savo Subrangovų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo atstovų ar darbuotojų.

10.4. Užsakovui nustatius, kad koks nors Subrangovas nevykdo pareigų, numatytų sutartyse ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba parūpintų Subrangovo pakeitimą į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis patenkintų Užsakovą, arba kad jis pats prisiimtų darbų atlikimą.

10.5. Subrangovas negali pavesti trečiosioms šalims vykdyti tuos darbus, kuriuos Rangovas patiki Subrangovui.

10.6. Jeigu savo pasiūlyme Rangovas nenurodė Subrangovų, Sutarties vykdymui pasitelkti Subrangovus draudžiama.

## 11.SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį pranešdamas apie tai Rangovui prieš 5 dienas:

11.1.1. jeigu Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

11.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

11.1.3. jei Rangovui yra iškelta bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo byla arba jei Rangovas dėl kitų priežasčių nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

11.1.4. jei Rangovas neįvykdė sutarties 13.7 p. reikalavimų;

11.1.5. dėl kitų esminių Sutarties sąlygų pažeidimo.

11.2. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų 11.1 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, susietas su Sutartyje numatytų darbų užbaigimu.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas daugiau kaip 3 mėnesius nemoka už darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

11.4. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

11.5. Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo.

11.6. Dėl svarbių priežasčių, kurių Sutarties sudarymo metu nebuvo galima numatyti, Užsakovas turi teisę bet kada prieš baigiant Darbus atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis Rangovui apie tai praneša prieš 15 dienų ir sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį bei atlygina jam tiesioginius nuostolius, padarytus šią Sutartį nutraukus.

11.7. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas Darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

11.8. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas dvišaliu susitarimu, išskyrus atvejus, kai šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

11.9. Nutraukus Sutartį, faktiškai atliktų darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami pagal Sutarties 2.6 p. nustatytą tvarką.

## 12.GARANTIJOS

12.1. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba

jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Tinkamu įrodymu Šalių susitarimu bus laikoma nepriklausomo eksperto išvada, kurios rengimo išlaidas apmoka kalta Šalis.

12.2. Objekte atliekamiems darbams bei juose panauduotuose įrengimuose, mechanizmuose garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos) yra toks: statinių - 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, įrengimų, mechanizmų – kaip nurodo jų gamintojai arba ne mažiau kaip vieneri metai.

12.3. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nurodytą terminą garantinio laikotarpio metu be papildomo užmokesčio atlikti darbus, reikalingus defektams ištaisyti.

12.4. Jeigu Rangovas neatlygintinai per Užsakovo nurodytą terminą neištaiso darbų defektų, jis privalo atlyginti Užsakovui šių darbų defektų šalinimo išlaidas.

### **13. ATSAKOMYBĖ**

13.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar sutartyje numatytų darbų rodiklių. Kai statiniai ar įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

13.2. Rangovas neatlikęs Darbų Sutartyje nustatytais terminais, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0,02 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

13.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutartyje numatytą kainą, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

13.4. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo visos objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.5. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo objekto kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.6. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutarties 6.4. p. nurodytą tvarką.

13.7. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo galimos rizikos Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.

13.8. Darbų (medžiagų, gaminių, mechanizmų ar pan.) trūkumus, kilusius dėl Rangovo ar subrangovo kaltės, Rangovas turi pašalinti savo sąskaita.

13.9. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už netinkamai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą garantinį laiką.

### **14. SUTARTIES PAKEITIMAI**

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali koreguoti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

14.2. Sutarties sąlygų koregavimu yra laikoma: termino pratęsimas, rekvizitų pakeitimas, techninio pobūdžio sutarties pakeitimai (skaičiavimo, spausdinimo ir kitos klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo ir kitos Sutartyje nurodytos aplinkybės.

14.3. Konkurso metu visi pasiūlyme nurodyti jungtinės veiklos sutarties partneriai yra laikomi Sutarties šaliniais. Partneriams atstovaujanti šalis bus laikoma Sutarties Rangovu.

## 15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Sutarties vykdymo metu šalys bendrauja raštu, faksu ir elektroniniu paštu. Visi šie būdai yra laikomi lygiaverčiais, išskyrus atvejus, kai Sutartis numato, jog klausimai turi būti sprendžiami raštu.

15.2. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose. Derybų rezultatas fiksuojamas protokolu. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

15.3. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo".

15.4. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

15.5. Atliekamų darbų techniniu prižiūrėtoju skiriamas (Jstaiga, pareigos, pavardė, kontaktiniai telefonai).

15.6. Autorinę priežiūrą vykdyt (Jstaiga, pareigos, pavardė, kontaktiniai telefonai).

15.7. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

15.8. Ši sutartis turi priedus:

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Įkainuotas veiklos sąrašas;

3 priedas – Atliktų darbų akto forma;

4 priedas – Statybvietės perdavimo- priėmimo aktas;

5 priedas - Rangovo pateikta detali darbų sąmata.

Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus, laiku to nepadarius visa korespondencija išsiųsta senu adresu bus laikoma tinkamai įteikta.

**„RANGOVAS“**

**„UŽSAKOVAS“**

**Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija**

Įmonės kodas 190968528

S.Šimkaus g.15, Klaipėda

Tel. (8 46) 410775

El. paštas [klaipedoskonservatorija@gmail.com](mailto:klaipedoskonservatorija@gmail.com).

A/s LT 697300010002330303

AB bankas „Swedbank“

Direktorė

Loreta

Jonavičienė



**ĮKAINUOTAS VEIKLOS SĄRAŠAS****KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS**

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos pavadinimas	Darbų atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai, eurai be PVM						Darbo kaina, Eurai be PVM [Pildo rangovas]
1.	Darbo projektas							
2.	Fasado remonto darbai							
3.	Lifto įrengimas							
4.	Teritorijos tvarkymas							
5.	Vidaus elektros tinklai							
6.	Vidaus drenažo tinklai							
7.	Išpildomoji – vykdomoji dokumentacija ir kita dokumentacija, kuri reikalinga atlikti statybos užbaigimo procedūras							
<b>Suma be PVM*:</b>								
<b>PVM [tarifas] suma*:</b>								
<b>BENDRA SUMA su PVM*:</b>								

## Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas

[Data]

**Rangos sutarties numeris:**

**Statybvietės adresas:**

Užsakovas – *[pavadinimas]*, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – *[pavadinimas]* Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas:

- 1.
- 2.

**Priedai:**

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

**Rangovo atstovas** \_\_\_\_\_

**Parašas:**

**Data**

**Užsakovo atstovas** \_\_\_\_\_

**Parašas:**

**Data**

Supaprastinto atviro konkurso  
Pirkimo sąlygų 10 priedas

## **TECHNINIS PROJEKTAS**

**KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS  
G.15, KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS**

Techninį projektą PDF formatu galite atsisiųsti paspaudę [čia](#).

Visa kita informacija suteikiama tel. 8 699 93352, arba el. paštu: [vysarturas@gmail.com](mailto:vysarturas@gmail.com).